شركة الرائدة للتمويل (شركة مساهمة سعودية مقفلة)

القو ائم المالية وتقرير المراجع المستقل للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر٢٠٢٣م

# شركة الرائدة للتمويل (شركة مساهمة سعودية مقفلة) القوائم المالية

# للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر٢٠٢٣م

<u>الفہرس</u>	الصفحة
تقرير المراجع المستقل	٣- ٢
قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر	٤
قائمة المركز المالي	٥
قائمة التغيرات في حقوق الملكية	٦
قائمة التدفقات النقدية	Y-A
إيضاحات حول القوائم المالية	٤٦– ٩



# تقرير المراجع المستقل

إلى المساهمين في شركة الرائدة للتمويل (شركة مساهمة سعودية مقفلة)

التقريرعن مراجعة القوائم المالية

# الرأى

لقد راجعنا القوائم المالية لشركة الرائدة للتمويل (شركة مساهمة سعودية مقفلة) ("الشركة")، والتي تشمل قائمة المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، وقائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في المستمد ٢٠٢٣م، وقائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات المرفقة بالقوائم المالية، بما في ذلك معلومات السياسة المحاسبية المهمة.

وفي رأينا، فإنّ القوائم المالية المرفقة تعرض بشكل عادل، من جميع الجوانب الجوهرية، المركز المالي للشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، وأدائها المالي، وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقًا للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية، والمعايير، والإصدارات الأخرى الصادرة عن الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين.

# أساس الرأى

لقد قمنا بالمراجعة وفقًا للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية. ومسؤولياتنا بموجب تلك المعايير موضحة بمزيد من التفصيل في قسم "مسؤوليات المراجع عن مراجعة القوائم المالية" الوارد في تقريرنا. ونحن مستقلون عن الشركة وفقًا للميثاق الدولي لسلوك وآداب المهنة للمحاسبين المهنيين (بما في ذلك معايير الاستقلال الدولية)، المعتمد في المملكة العربية السعودية ("الميثاق")، ذي الصلة بمراجعتنا للقوائم المالية. وقد وفينا أيضًا بمسؤولياتنا المسلكية الأخرى وفقًا لذلك الميثاق. وفي اعتقادنا، فإن أدلة المراجعة التي حصلنا عليها كافية ومناسبة؛ لتوفير أساس لرأينا.

# مسؤوليات الإدارة والمكلفين بالحوكمة عن القوائم المالية

إن الإدارة هي المسؤولة عن إعداد القوائم المالية وعرضها بشكل عادل وفقًا للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية، والمعايير والإصدارات الأخرى الصادرة عن الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين، ووفقًا لنظام الشركات، والنظام الأساسي للشركة، وهي المسؤولة كذلك عن الرقابة الداخلية التي ترى أنها ضرورية؛ لتمكينها من إعداد قوائم مالية خالية من التحريف الجوهري، سواءً بسبب غش أو خطأ.

وعند إعداد القوائم المالية، فإنّ الإدارة هي المسؤولة عن تقييم قدرة الشركة على البقاء كمنشأة مستمرة وعن الإفصاح، بحسب مقتضى الحال، عن الأمور المتعلقة بالاستمرارية واستخدام أساس الاستمرارية في المحاسبة، ما لم تعتزم الإدارة تصفية الشركة أو إيقاف عملياتها، أو ما لم يكن لدى الإدارة أي بديل واقعي آخر سوى القيام بذلك.

والمكلفون بالحوكمة، أي مجلس إدارة الشركة، هم المسؤولون عن الإشراف على آلية التقرير المالي في الشركة.



# تقرير المراجع المستقل لمراجعة القوائم المالية لشركة الرائدة للتمويل للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر٢٠.٢٣م (تتمة)

# مسؤوليات المراجع عن مراجعة القوائم المالية

تتمثل أهدافنا في الوصول إلى تأكيد معقول عمّا إذا كانت القوائم المالية ككل تخلو من التحريف الجوهري، سواءً بسبب غش أو خطأ، وإصدار تقرير المراجع الذي يتضمن رأينا. والتأكيد المعقول هو مستوى تأكيد مرتفع، لكنه لا يضمن أن المراجعة التي تم القيام بها وفقًا للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية ستكشف دائمًا عن كل تحريف جوهري متى كان موجودًا. ويمكن أن تنشأ التحريفات عن غش أو خطأ، وتُعَد التحريفات جوهرية إذا كان من المتوقع بدرجة معقولة أن تؤثر، كل منها على حدة أو في مجملها، على القرارات الاقتصادية التي يتخذها المستخدمون على أساس هذه القوائم المالية.

وكجزء من المراجعة التي تتم وفقًا للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية، فإننا نمارس الحكم المهني ونلتزم بنزعة الشك المني طوال عملية المراجعة. ونقوم أيضًا بما يلى:

- التعرف على مخاطر التحريف الجوهري في القوائم المالية وتقييمها، سواءً كانت بسبب غش أو خطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات مراجعة تستجيب لتلك المخاطر، والحصول على أدلة مراجعة كافية ومناسبة؛ لتوفير أساس لرأينا. ويُعد خطر عدم اكتشاف التحريف الجوهري الناتج عن غش أعلى من الخطر الناتج عن خطأ؛ نظرًا لأن الغش قد ينطوي على تواطؤ، أو تزوير، أو إغفال ذكر متعمد، أو إفادات مضللة، أو تجاوز للرقابة الداخلية.
- التوصل إلى فهم للرقابة الداخلية ذات الصلة بالمراجعة؛ من أجل تصميم إجراءات المراجعة المناسبة في ظل الظروف القائمة،
   وليس لغرض إبداء رأي في فاعلية الرقابة الداخلية للشركة.
- تقويم مدى مناسبة السياسات المحاسبية المستخدمة، ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات المتعلقة بها التي أعدتها الإدارة.
- التوصل إلى استنتاج بشأن مدى مناسبة استخدام الإدارة لأساس الاستمرارية في المحاسبة، وما إذا كان هناك عدم تأكد جوهري متعلق بأحداث أو ظروف قد تثير شكوكًا كبيرة حول قدرة الشركة على البقاء كمنشأة مستمرة استنادًا إلى أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها. وإذا خلصنا إلى وجود عدم تأكد جوهري، فإن علينا أن نلفت الانتباه في تقريرنا إلى الإفصاحات ذات العلاقة الواردة في القوائم المالية، أو علينا أن نعدًل رأينا في حال عدم كفاية تلك الإفصاحات. وتستند استنتاجاتنا إلى أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير المراجع. ومع ذلك، فإن أحداثًا أو ظروفًا مستقبلية قد تتسبب في توقف الشركة عن البقاء كمنشأة
- تقويم العرض العام للقوائم المالية وهيكلها ومحتواها، بما فها الإفصاحات، وما إذا كانت القوائم المالية تعبر عن المعاملات والأحداث التي تمثلها بطريقة تحقق العرض العادل.

ونحن نتواصل مع المكلفين بالحوكمة فيما يتعلق بجملة أمور من بينها نطاق المراجعة وتوقيتها المخطط لهما والنتائج المهمة للمراجعة، بما في ذلك أي أوجه قصور مهمة في الرقابة الداخلية نتعرف عليها أثناء المراجعة.

Mohamed Al-P

عن شركة الدكتور محمد العمري وشركاه

جهاد محمد العمري

محاسب قانوني- ترخيص رقم: ٣٦٢

الرياض، بتاريخ: ٢٢ شعبان ١٤٤٥هـ الموافق: ٣ مارس ٢٠٠٢م

# (شركة مساهمة سعودية مقفلة) قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر٢٠٢٣م

	۳۱ دیسمبر ۲۲.	۳۱ دیسمبر۲۰۲۳م	إيضاح	
ي	بالريال السعود	بالريال السعودي		
				الدخل التشغيلي
	189,.71,08.	7.7,792,992		الدخل من عقود المرابحة
	(٣٢,٩٨٨,٢٣٨)	(٤٩,٨١٢,٤٠٧)		رسوم التمويل
	117,.77,7.7	107,917,017		
	٣,٤٤٠,٢٤١	-	٦	دخل المنح والخسائر من إعادة هيكلة ذمم المرابحة المدينة، بالصافي
	14,754,70.	17,7.9,17.	γ	رسوم الطلب والدخل الآخر
	188, 707, 798	179,791,7.7		إجمالي الدخل التشغيلي، بالصافي
				مصاريف التشغيل
	(٤٣,٧٦٦,٧٧١)	(٦٧,٠٧٥,٨٠٨)	٨	المصاريف العمومية والإدارية
	(19,791,070)	(٢٦,١٣٠,٠١٥)	٩	مصاريف البيع والتسويق مصاريف البيع والتسويق
	(٣,٧٨٦,٥٨١)	(٤,٢٠١,٠٨٣)		الاستهلاك والإطفاء
	(9,097,791)	(٩,٢٦٥,٦٨٤)	۱٦ (ب)	مخصص الخسارة الانتمانية المتوقعة
	07,112,711	77,.19,117	,	
		, ,		
	٣٣,١٧٢	-	۱٩	الدخل من الاستثمارات المحتفظ بها بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
	-	771,.27	۲.	الدخل من الاستثمارات المحتفظ بها بالتكلفة المطفأة
	٣٠٣,١٥٦	-		الربح من بيع الاستثمارات المحتفظ بها بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
	07,10.,987	٦٣,٢٨٠,١٥٩		الربح قبل الزكاة
	(٦,١.٢,٢٢.)	(1.,111,014)	١.	مصروف الزكاة
	٥١,٠٤٨,٧٢٦	04,121,077		الربح للسنة
				الدخل الشامل الأخرللسنة
				البنود التي قد يُعاد تصنيفها إلى الربح أو الخسارة في الفترات اللاحقة:
	V/2 V		١٩	مكاسب القيمة العادلة من الاستثمارات المحتفظ بها بالقيمة العادلة من خلال الدخل
	79,700	-		الشامل الآخر
	/w w			مكاسب من بيع الاستثمارات المحتفظ ها بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
	(٣.٣,١٥٦)	-		<ul> <li>مُعاد تصنيفها إلى الربح أو الخسارة</li> </ul>
	(۲۲۳,٩.١)	-		إجمالي البنود التي قد يُعاد تصنيفها إلى الربح أو الخسارة في الفترات اللاحقة
				البنود التي لن يُعاد تصنيفها إلى الربح أو الخسارة في الفترات اللاحقة:
	(150,551)	(٣٤٤,٧٦٦)	37(८)	خسارة إعادة قياس مكافآت نهاية الخدمة للموظفين
	(180,881)	(٣٤٤,٧٦٦)		إجمالي البنود التي لن يُعاد تصنيفها إلى الربح أو الخسارة في الفترات اللاحقة
	(٣٦٩,٣٤٢)	(٣٤٤,٧٦٦)		إجمالي الخسارة الشاملة الأخرى للسنة
	٥٠,٦٧٩,٣٨٤	٥٢,٨١٦,٨٠٦		- إجمالي الدخل الشامل للسنة
				•

تُشكّل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣٣ جزءًا لا يتجزأ من هذه القوائم المالية.

# كما في ٣١ ديسمبر٢٠٢٣م

	اح	۳۱ ديسمبر۲۰۲۳م بالربال السعودي	۳۱ ديسمبر ۲۰۲۲م بالربال السعودي
سول			<u> </u>
فد وما في حكمه		٤٥,٠٨٦,٦٨٣	٣٣,٢٦٩,٧٤.
دائع النقدية المقيدة		0,10.,	-
م المرابحة المدينة	أ)	907,717,072	۸۱۲,۲٦۲,۹۲٤
سول المستردة المحتفظ بها للبيع		٦٨,٣٣٦,٧١٠	70,777,777
فوعات المقدمة والأصول الأخرى		۲۷,۷۱۱,۷۹۸	18,727,.78
متثمارات المحتفظ بها بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر		197,10.	۸۹۲,۸٥.
متثمارات المحتفظ بها بالتكلفة المطفأة		17, ٤٩٨, • ٤٢	-
ول حق الاستخدام		1,010,111	0, 7. 4, 7 £ 7
تلكات والمعدات		٤, ٢٨٣, ٨ ٠ ٨	0,. 47,9. 7
صول غير الملموسة		17,17.,772	٦,٦٨٢,٦٤٤
ـمالي الأصول		1,187,809,78.	9.7,700,091
تزامات وحقوق الملكية			
بتزامات			
مم الدائنة والمستحقات		۸٧,٩٩٢,٩٥٣	٦٨,٥٤٧,٥.٨
مم الدائنة للبنك المركزي السعودي		-	117,77.,17%
كاة الدائنة		9,977,127	0,977,9.9
ام عقود الإيجار		1,797,71.	٧,٨٠١,٥٧٩
نةرا <u>ض</u>		777,777,717	۳٦٨,٧٧٥,٧٤٦
فآت نهاية الخدمة للموظفين		٤,٥٧٥,٦٤٢	٣,٠٠٦,٤٤٠
مالي الالتزامات		۸٦٦,٦٥١,١٦٣	777, £72, ٣٢.
فوق الملكية			
ر المال المال		10.,,	١٥٠,٠٠٠,٠٠٠
متياطى النظامي		۱٥,٨١٠,٥٦٨	1.,292,211
" نياطي إعادة قياس مكافآت نهاية الخدمة للموظفين		(٦٣٣,٩٦٩)	(۲۸۹,۲۰۳)
ياح المبقاة		1. 5,081,541	٧٦,٦٨٦,٠٦٣
بمالي حقوق الملكية		<b>۲</b> ٦٩,٧٠٨,٠ <b>٧</b> ٧	۲۳٦,۸٩١,۲٧١
مالى الالتزامات وحقوق الملكية		1,187,809,82.	9.7,700,091

# قائمة التغيرات في حقوق الملكية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر٢٠٢٣م

لإجمالي الربال السعودي		احتياطي القيمة العادلة – بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر بالربال السعودي	الأرباح المبقـاة بالربال السعودي	الاحتياطي النظامي بالربال السعودي	رأس المال بالربال السعودي	
147,711,441	(154,777)	YY <b>"</b> ,9.1	۳۰,۷٤۲,۲۱۰	०,٣٨٩,०٣٨	10.,,	الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢٢م
٥١,٠٤٨,٧٢	- ١	-	٥١,٠٤٨,٧٢٦	-	-	الربح للسنة
(٣٦٩,٣٤٢	) (150,551)	(٢٢٣,٩.١)	-	-	-	الخسارة الشاملة الأخرى للسنة
٥٠,٦٧٩,٣٨	(150,551)	(۲۲۳,۹.1)	٥١,٠٤٨,٧٢٦	-	-	إجمالي الدخل الشامل للسنة
		-	(0,1.5,177)	0,1.2,17	-	المحوّل إلى الاحتياطي النظامي
<b>*************************************</b>	(۲۸۹, ۲۰۳)	-	Y1,1A1,.1°	1.,٤٩٤,٤١١	10.,,	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر٢٠٢٢م
07,171,071	· -	-	07,171,077	-	-	الربح للسنة
(٣٤٤,٧٦٦	) (٣٤٤,٧٦٦)	_	_	_	_	الخسارة الشاملة الأخرى للسنة
(100,111	, (,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,					ا عرق المسامل الشامل إجمالي الدخل الشامل
٥٢,٨١٦,٨٠٦	(855,711)	-	08,171,077	-	-	ً للسنة توزيعات الأرباح
(۲.,,	) -	-	(۲.,,)	-	-	المدفوعة خلال السنة (إيضاح ٢٦) المحوّل إلى الاحتياطي
-	-	-	(0,717,104)	0,717,104	-	النظامي
						الرصيد كما في ٣١
Y19,Y.A,.Y1	(٦٣٣,٩٦٩)	-	1.2,081,271	10,11.,071	10.,,	دیسمبر۲۰۲۳م

# قائمة التدفقات النقدية

# للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر٢٠٢٣م

۳۱ دیسمبر۲۰۲۲م	۳۱ دیسمبر۲۰۲۳م		
بالربال السعودي	بالربال السعودي	إيضاح	
			التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
07,10.,927	٦٣,٢٨٠,١٥٩		الربح قبل الزكاة
,			تعدیلات علی:
(15,979,07.)	(٧,١٧٥,١٢٣)		دخل المنح الحكومية
٣٢,٥٦٠,٤٩.	٤٩,٢٠٤,٠٢٦		تكلفة التمويل
9,097,791	٩,٢٦٥,٦٨٤	۱٦(ب)	مخصص الخسارة الانتمانية المتوقعة
	-	١٩	الدخل من الاستثمارات المحتفظ بها بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
(٣٣, ١٧٢)			الأخر
-	(٢٦١,٠٤٢)	۲.	الدخل من الاستثمارات المحتفظ بها بالتكلفة المطفأة
(٤٧٤,٨٧١)	-		دخل المنح المؤجلة
	-		مكاسب بيع استثمارات محتفظ بها بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
(٣.٣,١٥٦)			الأخر
1,219,7.2	1, 7 . 7, . £9	11	استهلاك أصول حق الاستخدام
١,٧٦.,٩.٦	۲,۰۱۸,٤٠٣	١٢	استهلاك ممتلكات ومعدات
٦.٦,٤٧١	970,781	١٣	إطفاء أصول غير ملموسة
1,.٧٦,19٣	1,072,777	۲۶ (ج)	مخصص مكافآت نهاية الخدمة للموظفين
٤٠٣,٠٣٣	277,207	77	رسوم تمويل عقود الإيجار
-	(٩٣٨,٦٦٨)	γ	مكاسب تعديل عقود الإيجار
۸۸,۷۸٤,۲۸۲	119,777,79.		التدفقات النقدية التشغيلية قبل تعديلات رأس المال العامل
			تعديلات رأس المال العامل:
(٢٥٣,١١٦,٨٢٠)	(108,717,778)		ذمم مرابحة المدينة
(٢٥,٧٢٢,٧٢٦)	(٤٢,٦١٣,٩٨٤)		الأصول المستردة المحتفظ بها للبيع
۲,۳۹٦,٤٨٠	(17, £ 71, 770)		دفعات مقدمة وأصول أخرى
-	(0,10.,)		الودائع النقدية المقيدة
۳٦,٢٨٠,٥١٠	19,880,880		ذمم دائنة ومستحقات
(101, 474, 475)	(٧٧, ١٣٥, ٨١٠)		النقد المستخدم في الأنشطة التشغيلية
(۲۱۷,0٦٧)	(٢٩٩,٧٩١)		مكافآت نهاية الخدمة للموظفين المدفوعة
(٤,٥١٢,٣.٢)	(٦,١٥٩,٣٥٤)	١.	الزكاة المدفوعة
(107,1.1,124)	(٨٣,09٤,900)		صافي النقد المستخدم في الأنشطة التشغيلية
			التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
(०,२०१,٨٨٨)	(1, ٢٦٤,٣٠٩)	17	شراء ممتلكات ومعدات — بالصافي
(٦,.٧٦,٥٢٣)	(٦,٤٦٣,٦٥١)	١٣	شراء أصول غير ملموسة
( ), - ( ), - ( )	(17,177,)	۲.	سراء استثمارات محتفظ بها بالتكلفة المطفأة شراء استثمارات محتفظ بها بالتكلفة المطفأة
٤,٠٢٠,٩٣٨	-	19	سراء استندارت معتسط بها بالتنسط المعتسد المعتسد من المنظر الدخل متحصلات من المتثمارات معتفظ بها بالقيمة العادلة من خلال الدخل
2, ,			الشامل الآخر
(٧,٧١٥,٤٧٣)	(٢٠,٩٦٤,٩٦٠)		صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية

قائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر٢٠٢٣م

۳۱ دیسمبر۲۰۲۲م	۳۱ دیسمبر۲۰۲۳م		
بالريال السعودي	بالربال السعودي	إيضاح	
			. فقات النقدية من الأنشطة التمويلية
1 71,727,21.	-		بد المستلم من البنك المركزي السعودي
(١٣٠,٥٠٠,٣٥٧)	(٢١٩,٤٧٤,٥٥٥)		ىدد إلى البنك المركزي السعودي
۲٥٩,٣٦٥,	788,710,		نصلات من الاقتراض
(٩٧,٢٣٨,٦.٩)	(٢٨٥,٩٥٢,٠١٦)		تراض المسدد
-	(٢,٨١١,٥٢١)	77	موعات مقابل واجبات عقود الإيجار
	(۲.,,)	47	يعات أرباح مدفوعة
17.,471,888	117,777,202		في النقد الناتج عن الأنشطة التمويلية
(٣,٤٥٥,١٧٢)	11,417,9 £8		في الزيادة / (الانخفاض) في النقد وما في حكمه
77,772,917	٣٣, ٢٦٩, ٧٤.		بدة النقد وما في حكمه في بداية السنة
٣٣, ٢٦٩,٧٤٠	٤٥,٠٨٦,٦٨٣	١٤	فد وما في حكمه في نهاية ال <i>س</i> نة

شركة الرائدة للتمويل

(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

إيضاحات حول القو ائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر٢٠٢٣م

١ معلومات الشركة

شركة الرائدة للتمويل ("الشركة") هي شركة مساهمة سعودية مقفلة مسجلة في المملكة العربية السعودية بموجب السجل التجاري رقم ١٠١٠٣١٤٩٨٢ الصادر في مدينة الرباض بتاريخ ٢١ رمضان ١٤٣٢هـ (الموافق ٢١ أغسطس ٢٠١١م).

للشركة فرع واحد في مدينة الدمام بموجب السجل التجاري رقم ٢٠٥٠١٥٠٣٣٠ بتاريخ ٢٠ ربيع الأول ١٤٤٣هـ الموافق ٢٦ أكتوبر ٢٠٢١م، وفرع واحد في مدينة الرباض بموجب السجل التجاري رقم ١٠١٠٨٣٠٦٤٣ بتاريخ ٦ ربيع الأول ١٤٤٤هـ الموافق ٢ أكتوبر ٢٠٢٢م.

يتمثل نشاط الشركة في تقديم التمويل التأجيري، والتمويل للمنشآت الصغيرة والمتوسطة في شكل إجارة ومرابحة، والتمويل الاستهلاكي وفقًا لموافقة البنك المركزي السعودي رقم ٢٠١٣ - ٢ ١٦٠ ٢/ASH/٤٣ بتاريخ ٣٠ ربيع الثاني ١٤٣٧هـ الموافق ٩ فبراير ٢٠١٦م.

يقع العنوان المسجل للشركة في لايسن فالي، مبنى رقم ٩، غرب حي أم الحمام، شارع الملك خالد، الرياض ١٢٣٢٩، بالمملكة العربية السعودية.

### ٢ أسس الإعداد

أُعدّت القوائم المالية للشركة كما في وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م وفقًا للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية، والمعايير، والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين (يُشار إليهم مجتمعين بلفط "المعايير الدولية للتقرير المالى المعتمدة في المملكة العربية السعودية").

أُعدّت القوائم المالية وفقًا لمبدأ التكلفة التاريخية والمحاسبة على أساس الاستحقاق، باستثناء الاستثمارات المحتفظ ها بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر المدرجة بالقيمة العادلة، والأصول المستعادة المحتفظ ها لغرض البيع والمقاسة بالقيمة الدفترية والقيمة العادلة ناقصًا تكلفة البيع، أيهما أدنى، ومكافآت نهاية الخدمة للموظفين المقاسة بالقيمة الحالية للواجبات المستقبلية باستخدام طريقة وحدة الائتمان المتوقعة.

عُرضت هذه القوائم المالية بالربال السعودي وهو العملة الوظيفية للشركة.

تُعرض الأصول والالتزامات في قائمة المركز المالي وفقًا للسيولة.

٣ تطبيق المعايير الجديدة والمعدّلة

٣,١ معايير أو تعديلات جديدة

طبقت الشركة لأول مرة بعض المعايير والتعديلات، والتي تسري على الفترات السنوية التي تبدأ في ١ يناير ٢٠٢٣م أو بعده، ولكن لم يكن لها أي تأثير جوهري على هذه القوائم المالية.

المعيار الدولي للتقرير المالي ١٧ عقود التأمين

أصدر مجلس المعايير الدولية للمحاسبة المعيار الدولي للتقرير المالي ١٧ في عام ٢٠١٧م ويحل محل المعيار الدولي للتقرير المالي ٤ لفترة التقارير السنوية التي تبدأ في ١ يناير ٢٠٢٣م أو بعده.

يقدم المعيار الدولي للتقرير المالي ١٧ نهجًا متسقًا دوليًا للمحاسبة عن عقود التأمين. قبل المعيار الدولي للتقرير المالي ١٧ ، كان هناك تنوع كبير في جميع أنحاء العالم فيما يتعلق بالمحاسبة عن عقود التأمين والإفصاح عنها؛ إذ يسمح المعيار الدولي للتقرير المالي ٤ باتباع العديد من الأساليب المحاسبية السابقة.

لم يكن لتطبيق المعيار الدولي للتقرير المالي ١٧ أي تأثير على القوائم المالية للشركة.

إيضاحات حول القوائم المالية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر٢٠٢م

# ٣ تطبيق المعاير الجديدة والمعدّلة (تتمة)

# الإفصاح عن السياسات المحاسبية (تعديلات على المعيار الدولي للمحاسبة 1 وبيان الممارسة ٢ للمعيار الدولي للتقرير المالي)

أصدر مجلس المعايير الدولية للمحاسبة في فبراير ٢٠٢١م تعديلات على المعيار الدولي للمحاسبة ١ وبيان الممارسة ٢ للمعايير الدولية للتقرير المالي. وتهدف التعديلات إلى أن تقدم إفصاحات السياسات المحاسبية المهمة" بعد المعاسبية المهمة" بعدومات السياسة المحاسبية ذات الأهمية النسبية". توفر التعديلات أيضًا إرشادات حول الظروف التي من المحتمل أن تعتبر فها معلومات السياسة المحاسبية ذات أهمية نسبية؛ وبالتالي تتطلب الإفصاح عنها.

ليس لهذه التعديلات أي تأثير على قياس أي بنود في القوائم المالية للشركة أو عرضها، ولكنها تؤثر على الإفصاح عن السياسات المحاسبية للشركة.

# تعريف التقديرات المحاسبية (تعديلات على المعيار الدولي للمحاسبة ٨)

توضح التعديلات على المعيار الدولي للمحاسبة ٨، والتي أضافت تعربفًا للتقديرات المحاسبية، أن آثار التغيير في المدخلات أو أسلوب القياس هي تغييرات في التقديرات المحاسبية، ما لم تكن ناتجة عن تصحيح أخطاء الفترة السابقة. توضح هذه التعديلات كيف تميز المنشآت بين التغيرات في التقدير المحاسبي، والتغيرات في السياسة المحاسبية، وأخطاء الفترة السابقة.

ولم يكن لهذه التعديلات أي تأثير على القوائم المالية للشركة.

# الضرببة المؤجلة المتعلقة بالأصول والالتزامات الناشئة عن معاملة واحدة (تعديلات على المعيار الدولي للمحاسبة ١٢)

أصدر مجلس المعايير الدولية للمحاسبة في مايو ٢٠٢١م تعديلات على المعيار الدولي للمحاسبة ١٢، والتي توضح ما إذا كان إعفاء الإثبات المبدئي ينطبق على معاملات معينة تؤدي إلى إثبات الأصل والالتزام في آن واحد، (على سبيل المثال عقد الإيجار في نطاق المعيار الدولي للتقرير المالي ١٦). تقدم التعديلات معيارًا إضافيًا لإعفاء الإثبات المبدئي، إذ لا ينطبق الإعفاء على الإثبات المبدئي للأصل أو الالتزام الذي يؤدي في وقت المعاملة إلى فروق مؤقتة متساوية خاضعة للضريبة وقابلة للخصم.

ولم يكن لهذه التعديلات أي تأثير على القوائم المالية للشركة.

# الإصلاح الضربيي الدولي - القواعد النموذجية للركيزة الثانية (تعديلات على المعيارالدولي للمحاسبة ١٢)

أصدرت منظمة التعاون والتنمية في الميدان الاقتصادي في ديسمبر ٢٠٢١م مسودة إطار تشريعي للحد الأدنى من الضريبة العالمية التي من المتوقع أن تستخدمها السلطات القضائية إلى أخرى من أجل تقليل الواجبات التستخدمها السلطات القضائية إلى أخرى من أجل تقليل الواجبات الضريبية العالمية في هياكل الشركات. وفي مارس ٢٠٢٢م، أصدرت منظمة التعاون والتنمية في الميدان الاقتصادي إرشادات فنية مفصلة بشأن الركيزة الثنائية من القواعد.

وأعرب أصحاب المصلحة عن مخاوفهم لمجلس المعايير الدولية للمحاسبة إزاء الآثار المحتملة على محاسبة ضريبة الدخل، وخاصة المحاسبة عن الضرائب المؤجلة، الناشئة عن القواعد النموذجية للركيزة الثانية. أصدر مجلس المعايير الدولية للمحاسبة التعديلات النهائية ("التعديلات") للإصلاح الضريبي الدولي - القواعد النموذجية للركيزة الثانية، استجابةً لمخاوف أصحاب المصلحة في ٢٣ مايو ٢٠٢٣م.

ولم يكن لهذه التعديلات أي تأثير على القوائم المالية للشركة.

# ٣,١ المعايير الصادرة ولكن لم يسري مفعولها بعد

لم تُطبّق الشركة مبكرًا أي معيار، أو تفسير، أو تعديل صادر ولكنه لم يسري بعد. لا تتوقع الشركة أن يكون للتعديلات تأثير جوهري على الشركة.

<u>تاريخ السريان</u>	<u>العنوان</u>	المعايير
۱ ینایر ۲۰۲۶م	التعديل — الالتزام في عملية البيع وإعادة التأجير	المعيار الدولي للتقرير المالي ١٦
۱ ینایر ۲۰۲۶م	التعديل - تصنيف الالتزامات على أنها متداولة أو غير متداولة	المعيار الدولي للمحاسبة ١
۱ ینایر ۲۰۲۶م	تعديل - الالتزامات غير المتداولة مع التعهدات	المعيار الدولي للمحاسبة ١
۱ ینایر ۲۰۲۶م	تعديل - ترتيبات تمويل الموردين	المعيار الدولي للمحاسبة ٧
۱ ینایر ۲۰۲۶م	تعديل - ترتيبات تمويل الموردين	المعيار الدولي للتقرير المالي ٧
۱ ینایر ۲۰۲۵م	التعديل - عدم قابلية الصرف	المعيار الدولي للمحاسبة ٢١

شركة الرائدة للتمويل

# (شركة مساهمة سعودية مقفلة)

إيضاحات حول القو ائم المالية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر٢٠٢٣م

## معلومات السياسة المحاسبية ذات الأهمية النسبية

الأدوات المالية

# تصنيف الأصول المالية

تُصنّف الأصول المالية عند الإثبات المبدئي بالتكلفة المطفأة، أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، أو بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

### الأصول المالية بالتكلفة المطفأة

يُقاس الأصل المالي بالتكلفة المطفأة إذا استوفى كلا الشرطين التاليين ولم يُصِنّف على أنه بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة:

- يُحتفظ بالأصل ضمن نموذج أعمال عدف إلى الاحتفاظ بالأصول لتحصيل التدفقات النقدية التعاقدية.
- تؤدي الشروط التعاقدية للأصل المالي في تواريخ محددة إلى تدفقات نقدية تكون فقط مدفوعات للمبلغ الأصلي والفائدة على المبلغ الأساسي القائم.

تُقاس الأصول المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة مبدئيًا بالقيمة العادلة بالإضافة إلى تكاليف المعاملات المباشرة الإضافية، وبعد ذلك بتكلفتها المطفأة باستخدام طربقة الفائدة الفعلية.

# الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

### أدوات الدين

تُقاس أداة الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر فقط إذا استوفت كلا الشرطين التاليين ولم تُصِنَف على أنها بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة:

- يُحتفظ بالأصل ضمن نموذج أعمال يتحقق تحقيق هدفه من خلال جمع التدفقات النقدية التعاقدية وبيع الأصول المالية.
- تؤدي الشروط التعاقدية للأصل المالي في تواريخ محددة إلى تدفقات نقدية تكون فقط مدفوعات للمبلغ الأصلي والفائدة على المبلغ الأساسي القائم.

تُقاس بعد ذلك أدوات الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر بالقيمة العادلة مع إثبات الأرباح والخسائر الناشئة عن التغيرات في القيمة العادلة في الدخل الشامل الآخر. يُثبت دخل الفائدة ومكاسب وخسائر صرف العملات الأجنبية في الربح أو الخسارة.

### أدوات حقوق الملكية

عند الإثبات المبدئي، بالنسبة للاستثمار في حقوق الملكية غير المحتفظ به للمتاجرة، قد تختار الشركة بشكل لا رجعة فيه عرض التغييرات اللاحقة في القيمة العادلة في الدخل الشامل الآخر . يُجرى هذا الاختيار على أساس كل استثمار على حدة.

# الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

تُصنّف جميع الأصول المالية الأخرى على أنها مقاسة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

بالإضافة إلى ذلك، يحق للشركة عند الإثبات المبدئي أن تُصنّف بشكل لا رجعة فيه أصلًا ماليًا يفي بمتطلبات القياس بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر على أنه بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة إذا كان ذلك يزيل أو يقلل بشكل كبير من عدم التطابق المحاسبي الذي قد ينشأ بخلاف ذلك.

لا يُعاد تصنيف الأصول المالية بعد الإثبات المبدئي لها، إلا في الفترة التي تلي تغيير الشركة لنموذج أعمالها لإدارة الأصول المالية.

إيضاحات حول القو ائم المالية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر٢٠٢م

# ٤ معلومات السياسة المحاسبية ذات الأهمية النسبية (تتمة)

## تقييم نموذج الأعمال

تقيّم الشركة هدف نموذج الأعمال الذي يُحتفظ بالأصل فيه على مستوى المحفظة؛ لأن هذا يعكس بشكل أفضل الطريقة التي تُدار بها الأعمال وتوفير المعلومات للإدارة. وتشمل المعلومات التي تؤخذ في الاعتبار ما يلي:

- السياسات والأهداف المعلنة للمحفظة وتشغيل تلك السياسات في التطبيق. وعلى وجه الخصوص، ما إذا كانت استراتيجية الإدارة تركز على كسب إيرادات الفوائد التعاقدية، أو الحفاظ على ملف معين لمعدلات الفائدة، أو مطابقة مدة الأصول المالية مع مدة الالتزامات التي تمول تلك الأصول، أو تحقيق التدفقات النقدية من خلال بيع الأصول.
  - كيف يُقيّم أداء المحفظة وتبلغ إدارة الشركة عنه.
  - المخاطر التي تؤثر على أداء نموذج الأعمال (والأصول المالية المحتفظ بها ضمن نموذج الأعمال هذا) وكيفية إدارة هذه المخاطر.
- كيف يُعوّض مديري الأعمال على سبيل المثال ما إذا كان التعويض يعتمد على القيمة العادلة للأصول المدارة أو التدفقات النقدية التعاقدية المحصّلة.
- تكرار المبيعات في الفترات السابقة، وحجمها، وتوقيتها، وأسباب هذه المبيعات وتوقعاتها حول نشاط المبيعات المستقبلية. ومع ذلك، لا تؤخذ المعلومات حول نشاط المبيعات في الاعتبار بمعزل عن غيرها، ولكن كجزء من تقييم شامل لكيفية تحقيق هدف الشركة المعلن لإدارة الأصول المالية وكيفية تحقيق التدفقات النقدية.

يعتمد تقييم نموذج الأعمال على سيناريوهات متوقعة بشكل معقول دون أخذ سيناريوهات "أسوأ الحالات" أو "حالة الضغط" في الاعتبار. إذا تحققت التدفقات النقدية بعد الإثبات المبدئي بطريقة مختلفة عن التوقعات الأصلية للشركة، فإن الشركة لا تغير تصنيف الأصول المالية المتبقية المحتفظ عان موذج الأعمال هذا، ولكنها تدمج هذه المعلومات عند تقييم الأصول المالية الناشئة حديثًا أو المشتراة حديثًا في المستقبل.

تُقاس الأصول المالية المحتفظ بها للمتاجرة والتي يُقيّم أداؤها على أساس القيمة العادلة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة؛ لأنها لا يُحتفظ بها لتحصيل التدفقات النقدية التعاقدية وبيع الأصول المالية.

# تقييم ما إذا كانت التدفقات النقدية التعاقدية هي مدفوعات للمبلغ الأصلي والفائدة فقط

لأغراض هذا التقييم، فإن "المبلغ الأصلي" هو القيمة العادلة للأصل المالي عند الإثبات المبدئي. و"الفائدة" هي المقابل للقيمة الزمنية للنقود، والائتمان، ومخاطر الإقراض الأساسية الأخرى (مثل مخاطر السيولة ومخاطر الإقراض الأساسية الأخرى المرتبطة بالمبلغ الأصلي المستحق خلال فترة معينة وتكاليف الإقراض الأساسية الأخرى (مثل مخاطر السيولة والتكاليف الإدارية)، إلى جانب هامش الربح. عند تقييم ما إذا كانت التدفقات النقدية التعاقدية هي مدفوعات المبلغ الأصلي والفائدة فقط، تأخذ الشركة في الاعتبار الشروط التعاقدية للأداة. ويشمل ذلك تقييم ما إذا كان الأصل المالي يحتوي على شرط تعاقدي يمكن أن يغير توقيت التدفقات النقدية التعاقدية أو مقدارها، بحيث لا يفي بهذا الشرط. عند إجراء التقييم ، تأخذ الشركة في الاعتبار:

- الأحداث المحتملة التي من شأنها تغيير مقدار التدفقات النقدية وتوقيتها.
  - ميزات الرافعة المالية.
  - شروط الدفع المسبق والتمديد.
- الشروط التي تحد من مطالبة الشركة بالتدفقات النقدية من أصول محددة (مثل ترتيبات الأصول غير القابلة للرجوع).
  - الميزات التي تعدل المقابل للقيمة الزمنية للنقود على سبيل المثال إعادة التعيين الدوري لمعدلات الفائدة.

### تصنيف الالتزامات المالية

عند الإثبات المبدئي، تصنف الشركة التزاماتها المالية على أنها مقاسة بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

تُقاس الالتزامات المالية بالتكلفة المطفأة، ما لم يكن مطلوبًا قياسها بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة أو اختارت المنشأة قياس الالتزامات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة وفقًا لمتطلبات المعيار الدولي للتقرير المالي ٩.

تُدرج جميع الالتزامات المالية للشركة، باستثناء المشتقات التي تُدرج بالقيمة العادلة، حاليًا بالتكلفة المطفأة.

شركة الرائدة للتمويل

# (شركة مساهمة سعودية مقفلة)

إيضاحات حول القو ائم المالية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر٢٠٢م

# ٤ معلومات السياسة المحاسبية ذات الأهمية النسبية (تتمة)

### التكلفة المطفأة

تُقاس ذمم المرابحة المدينة والأصول المالية الأخرى المقاسة بالتكلفة المطفأة مبدئيًا بالقيمة العادلة بالإضافة إلى تكاليف المعاملات المباشرة الإضافية، وبعد ذلك بتكلفتها المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

## إلغاء الإثبات

### الأصول المالية

تُلغي الشركة إثبات الأصل المالي عند انتهاء الحقوق التعاقدية للتدفقات النقدية من الأصل المالي، أو عندما تنقل حقوق استلام التدفقات النقدية التعاقدية في معاملة تُحوّل جميع مخاطر ومزايا المكية الأصل المالي بشكل كبير أو لا تُحوّل الشركة فيها أو تحتفظ بشكل كبير بجميع مخاطر ومزايا الملكية ولا تحتفظ بالسيطرة على الأصل المالي.

عند إلغاء إثبات الأصل المالي، يُثبت الفرق بين القيمة الدفترية للأصل (أو القيمة الدفترية المخصصة لجزء الأصل الملغى إثباته) ومجموع (١) المقابل المستلم (بما في ذلك أي أصل جديد مُقتنى مطروحا منه أي التزام جديد مُتحمّل) و (٢) يُثبت أي ربح أو خسارة تراكمية مثبتة في الدخل الشامل الآخر في الربح أو الخسارة.

### الأصول المالية

اعتبارًا من ١ يناير ٢٠١٨م، لا يُثبت أي ربح / خسارة تراكمية مثبتة في الدخل الشامل الآخر فيما يتعلق باستثمارات حقوق الملكية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر في الربح أو الخسارة عند إلغاء إثبات هذه السندات. تُثبت أي فائدة في الأصول المالية المحوّلة المؤهلة لإلغاء الإثبات والتي تُنشأ أو تحتفظ بها الشركة كأصل أو التزام منفصل.

في المعاملات التي لا تحتفظ فيها الشركة أو تُحوّل جوهريًا جميع مخاطر ومزايا ملكية الأصول المالية وتحتفظ بالسيطرة على الأصل، تستمر الشركة في إثبات الأصل إلى حد ارتباطها المستمر، والتي يحدده مدى تعرضها للتغيرات في قيمة الأصل المحوّل.

## الالتزامات المالية

تُلغى الشركة إثبات الالتزام المالي عند الوفاء بواجباتها التعاقدية، أو إلغاؤها، أو انقضاء أجلها.

# تعديلات الأصول المالية والالتزامات المالية

### الأصول المالية

إذا عُدّلت شروط الأصل المالي، تقيّم الشركة ما إذا كانت التدفقات النقدية للأصل المعدّل مختلفة اختلافًا جوهريًا. إذا كانت التدفقات النقدية مختلفة اختلافًا جوهريًا، فإن الحقوق التعاقدية للتدفقات النقدية من الأصل المالي الأصلي تعتبر منتهية الصلاحية. في هذه الحالة، يُلغى إثبات الأصل المالي الأصلي ونُثبت الأصل المالي الجديد بالقيمة العادلة.

إذا كانت التدفقات النقدية للأصل المعدل المدرجة بالتكلفة المطفأة لا تختلف اختلافًا جوهريًا، فإن التعديل لا يؤدي إلى إلغاء إثبات الأصل المالي. في هذه الحالة، تعيد الشركة حساب القيمة الدفترية الإجمالية كربح أو خسارة هذه الحالة، تعيد الشركة حساب القيمة الدفترية الإجمالية للأصل المالي وتُثبت المبلغ الناشئ عن تعديل القيمة الدفترية الإجمالية كربح أو خسارة الائتمان تعديل في الربح أو الخسارة. إذا أجري هذا التعديل بسبب الصعوبات المالية للمقترض ، يُعرض الربح أو الخسارة مع مخصص خسارة الائتمان المتوقعة. وفي حالات أخرى، تُعرض كدخل عمولة أو دخل منح وخسارة إعادة هيكلة ذمم المرابحة المدينة، بالصافي.

### الالتزامات المالية

تُلغي الشركة إثبات الالتزامات المالية عندما تُعدّل شروطها وتكون التدفقات النقدية للالتزام المعدل مختلفة اختلافًا جوهريًا. في هذه الحالة، تُثبت الالتزامات المالية الجديدة بناءً على الشروط المعدلة بالقيمة العادلة. يُثبت الفرق بين القيمة الدفترية للالتزام المالي المطفأ والالتزام المالي الجديد بشروط معدلة في الربح أو الخسارة.

إيضاحات حول القو ائم المالية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر٢٠٢م

٤ معلومات السياسة المحاسبية ذات الأهمية النسبية (تتمة)

### مخصص خسارة الائتمان المتوقعة

تُثبت الشركة مخصص الخسارة لخسارة الائتمان المتوقعة على الأدوات المالية التالية التي لا تُقاس بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة:

- الأصول المالية التي تُعد أدوات دين.
- تعهدات القروض الصادرة، إن وجدت.

لا يُثبت أي مخصص للخسائر الائتمانية المتوقعة على استثمارات حقوق الملكية.

تقيس الشركة مخصص الخسارة بمبلغ يساوي الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر ، باستثناء ما يلي ، والتي تُقاس على أنها خسائر ائتمانية متوقعة على مدى ١٢ شهرًا:

- سندات استثمار الديون التي تحدد أنها تنطوي على مخاطر ائتمانية منخفضة في تاريخ التقرير.
  - الأدوات المالية الأخرى التي لم تزد مخاطر الائتمان فيها بشكل كبير منذ الإثبات المبدئي لها.

الخسائر الانتمانية المتوقعة على مدى ١٢ شهرًا هي جزء من الخسائر الانتمانية المتوقعة التي تنتج عن أحداث التعثر في سداد أداة مالية والتي تكون ممكنة في غضون ١٢ شهرًا بعد تاريخ التقرير.

المدخلات الرئيسية في قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة هي هيكل الآجال المتغيرة التالية:

- احتمال التعثر في السداد
- الخسارة الناتجة عن التعثر في السداد
  - التعرض عند التعثر في السداد

تصنف الشركة أصولها المالية إلى ثلاث مراحل وفقًا لمنهجية المعيار الدولي للتقرير المالي ٩:

- المرحلة ١ الأصول المالية التي لم تنخفض جودتها الائتمانية انخفاضًا جوهريًا منذ نشأتها. يُسجّل مخصص خسارة الائتمان المتوقع على أساس
   احتمال التعثر في السداد على مدى ١٢ شهرًا.
- المرحلة ۲ الأصول المالية التي انخفضت جودتها الائتمانية كثيرًا منذ نشأتها. يُسجّل مخصص خسارة الائتمان المتوقع بناء على الخسائر
   الائتمانية المتوقعة على مدى العمر. يُسجّل مخصص خسارة الائتمان المتوقع على أساس احتمال التعثر في عن السداد على مدى العمر.
- المرحلة ٣ بالنسبة للأصول المالية التي تعرضت لهبوط في القيمة، تُثبت الشركة مخصص خسارة الائتمان المتوقعة بناء على احتمال التعثر في السداد على مدى العمر.

كما تأخذ الشركة في الاعتبار المعلومات المستقبلية في تقييمها للتدهور الكبير في مخاطر الائتمان منذ النشأة وكذلك قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة.

وستشمل المعلومات المستقبلية عناصر مثل حكم الخبراء، وعوامل الاقتصاد الكلي (مثل الناتج المحلي الإجمالي وأسعار النفط)، والتنبؤات الاقتصادية التي تأتي من مصادر داخلية وخارجية.

### قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة

الخسائر الائتمانية المتوقعة هي تقدير مرجح للخسائر الائتمانية، وتُقاس على النحو التالي:

- الأصول المالية التي لم تهبط قيمتها ائتمانيًا في تاريخ التقرير: كالقيمة الحالية لجميع حالات العجز النقدي (أي الفرق بين التدفقات النقدية التي المستحقة للمنشأة وفقًا للعقد والتدفقات النقدية التي تتوقع الشركة استلامها.
- الأصول المالية التي تعرّضت للهبوط في القيمة ائتمانيًا في تاريخ التقرير: كالفرق بين إجمالي القيمة الدفترية والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المقدرة.

إيضاحات حول القو ائم المالية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر٢٠٢م

## ٤ معلومات السياسة المحاسبية ذات الأهمية النسبية (تتمة)

### الأصول المالية المعاد هيكلتها

إذا أُعيد التفاوض على شروط الأصل المالي أو تعديلها أو استُبدل أصل مالي حالي بأصل جديد بسبب الصعوبات المالية للمقترض، يُجرى تقييم لما إذا كان ينبغي إلغاء إثبات الأصل المالي وتُقاس الخسائر الائتمانية المتوقعة على النحو التالي.

إذا لم تؤد إعادة الهيكلة المتوقعة إلى إلغاء إثبات الأصل الحالي، تضمّن التدفقات النقدية المتوقعة الناشئة عن الأصل المالي المعدل في حساب العجز النقدي من الأصل الحالي.

إذا أدت إعادة الهيكلة المتوقعة إلى إلغاء إثبات الأصل الحالي، يُتعامل مع القيمة العادلة المتوقعة للأصل الجديد على أنها التدفق النقدي النهائي من الأصل المالي الحالي الذي يُخصم من التاريخ المتوقع لإلغاء الأصل المالي الحالي الذي يُخصم من التاريخ المتوقع لإلغاء الإثبات إلى تاريخ التقرير باستخدام معدل الفائدة الفعلى الأصلى للأصل المالي الحالي.

### الأصول المالية هابطة القيمة الائتمانية

تُقيّم الشركة بتاريخ كل تقرير ما إذا كانت الأصول المالية المدرجة بالتكلفة المطفأة وأصول الدين المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر هابطة القيمة التمانية. يعد الأصل المالي بأنه "هابط القيمة الانتمانية" عند وقوع حدث أو أكثر له تأثير مهم على التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة للأصل المالي.

يتضمن الدليل على أن الأصل المالي هابط القيمة ائتمانيًا البيانات التالية التي يمكن ملاحظتها:

- صعوبة مالية كبيرة للمقترض أو المصدر.
- خرق العقد مثل حدث التعثر في السداد أو تجاوز موعد الاستحقاق.
- إعادة هيكلة قرض أو دفعة مسبقة من الشركة بشروط لن تأخذها الشركة في الاعتبار خلاف ذلك.
  - أصبح من المحتمل أن يدخل المقترض في حالة إفلاس أو إعادة تنظيم مالى أخرى.
    - اختفاء سوق نشط للأوراق المالية بسبب صعوبات مالية.

عادة ما يعتبر القرض المُعاد التفاوض عليه بسبب تدهور حالة المقترض هابط القيمة ائتمانيًا ما لم يكن هناك دليل على أن مخاطر عدم استلام التدفقات النقدية التعاقدية قد انخفضت بشكل كبير ولا توجد مؤشرات أخرى على الهبوط في القيمة. بالإضافة إلى ذلك، يعتبر قرض التجزئة المتأخر لمدة . ٩ يومًا أو أكثر هابط القيمة ائتمانيًا.

# عرض مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة

يُعرض مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة في قائمة المركز المالي على النحو التالي:

- الأصول المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة: كخصم من إجمالي القيمة الدفترية للأصول.
  - تعهدات القروض وعقود الضمان المالي: كمخصص بشكل عام.
- عندما تتضمن الأداة المالية مكونًا مسحوبًا وغير مسحوب، ولا يمكن للشركة تحديد الخسائر الائتمانية المتوقعة على مكون تعهد القرض بشكل منفصل عن تلك الموجودة في المكون المسحوب، تعرض الشركة مخصص خسارة مجمّع لكلا المكونين. يُعرض المبلغ المجمع كخصم من إجمالي القيمة الدفترية للمكون المسحوب. وتعرض أي زيادة في مخصص الخسارة على المبلغ الإجمالي للعنصر المسحوب كمخصص.
- أدوات الدين المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر: لا يُثبت مخصص الخسارة في قائمة المركز المالي؛ لأن القيمة الدفترية
   لهذه الأصول هي قيمتها العادلة.

إيضاحات حول القو ائم المالية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر٢٠٢م

# ٤ معلومات السياسة المحاسبية ذات الأهمية النسبية (تتمة)

### عمليات الشطب

تُشطب القروض وسندات الدين (إما جزئيا أو كليا) عندما لا يكون هناك احتمال واقعي للاسترداد. ومع ذلك، لا يزال من الممكن أن تخضع الأصول المالية المشطوبة لأنشطة الإنفاذ من أجل الامتثال لإجراءات الشركة لاسترداد المبالغ المستحقة. وإذا كان المبلغ المراد شطبه أكبر من مخصص الخسارة المتراكمة، يعامل الفرق أولًا كإضافة إلى المخصص الذي يطبق بعد ذلك على المبلغ الدفتري الإجمالي. وتقيد أي عمليات استرداد لاحقة في الدخل الآخر.

### تقييم الضمانات

للتخفيف من مخاطر الانتمان على الأصول المالية، تسعى الشركة إلى استخدام الضمانات، حيثما أمكن ذلك. تأتي الضمانات في أشكال مختلفة، مثل ضمانات الكفالة وغيرها من الأصول غير المالية. لا تُدرج الضمانات -ما لم تُسترد- في قائمة المركز المالي للشركة. تؤثر القيمة العادلة للضمانات على حساب الخسائر الائتمانية المتوقعة. تحدد قيمة الضمان عند النشأة.

### الأصول المستردة

تتمثل سياسة الشركة في تحديد ما إذا كان يمكن استخدام الأصول المستردة على أفضل وجه لعملياتها الداخلية أو يجب بيعها. وتُحوّل الأصول التي تقرر أنها مفيدة للعمليات الداخلية إلى فئة أصولها ذات الصلة بأقل من قيمتها المستعادة أو بالقيمة الدفترية للأصول المضمونة الأصلية. تُحوّل الأصول التي تحدد بيعها على أنها الخيار الأفضل إلى الأصول المحتفظ ها للبيع بقيمتها العادلة (إذا كانت أصول مالية) ، والقيمة الدفترية للأصل المضمون الأصلي والقيمة العادلة مطروعًا منها تكلفة البيع، أيهما أدنى للأصول غير المالية في تاريخ الاسترداد بما يتماشى مع سياسة الشركة. تُعرض الأصول المستردة المصنفة على أنها محتفظ ها للبيع بشكل منفصل عن الأصول الأخرى في قائمة المركز المالي. لا تُستهلك الأصول المستردة أو تُطفأ أثناء تصنيفها على أنها محتفظ ها للبيع.

بعد الإثبات المبدئي، تُثبت أي تكلفة تتعلق بالأصول المستردة كجزء من الأصول المستردة.

# إثبات الإيرادات/المصاريف

### دخل ومصاريف العمولة

يُثبت دخل ومصاريف العمولة في الربح أو الخسارة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية. "معدل الفائدة الفعلي" هو المعدل الذي يخصم بالضبط المدفوعات النقدية المستقبلية المقدرة أو المقبوضات خلال العمر المتوقع للأداة المالية أو التكلفة المطفأة للأداة المالية.

عند حساب معدل الفائدة الفعلي للأدوات المالية بخلاف الأصول هابطة القيمة الائتمانية، تقدر الشركة التدفقات النقدية المستقبلية مع الأخذ في الاعتبار جميع الشروط التعاقدية للأداة المالية، ولكن ليس الخسائر الائتمانية المتوقعة.

يشمل حساب معدل الفائدة الفعلي تكاليف المعاملات والرسوم والنقاط المدفوعة أو المستلمة التي تشكل جزءًا لا يتجزأ من معدل الفائدة الفعلي. تشمل تكاليف المعاملات التكاليف الإضافية التي تعزى مباشرة إلى اقتناء أو إصدار أصل مالي أو التزام مالي.

# قياس التكلفة المطفأة ودخل العمولة

"التكلفة المطفأة" للأصل المالي أو الالتزام المالي هي المبلغ الذي يُقاس به الأصل المالي أو الالتزام المالي عند الإثبات المبدئي مطروحًا منه سداد المبلغ الأصلي، زائدًا أو ناقصًا الإطفاء التراكمي باستخدام طريقة الفائدة الفعلية لأي فرق بين ذلك المبلغ الأولي ومبلغ الاستحقاق، وبالنسبة للأصول المالية، يُعدّل لأي مخصص خسارة ائتمانية متوقعة.

"القيمة الدفترية الإجمالية للأصل المالي" هي التكلفة المطفأة للأصل المالي قبل تعديل أي مخصص خسارة ائتمانية متوقعة.

عند حساب دخل ومصاريف العمولة، يُطبّق نعدل الفائدة الفعلي على إجمالي القيمة الدفترية للأصل (عندما لا يكون الأصل هابط القيمة ائتمانيًا) أو على التكلفة المطفأة للالتزام.

ومع ذلك، بالنسبة للأصول المالية التي أصبحت هابطة القيمة ائتمانيًا بعد الإثبات المبدئي، يُحتسب دخل العمولة من خلال تطبيق معدل العمولة الفعلى على التكلفة المطفأة للأصل المالى. إذا لم يعد الأصل هابط القيمة ائتمانيًا، فإن حساب دخل العمولة يعود إلى الأساس الإجمالي.

إيضاحات حول القو ائم المالية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر٢٠٢م

# ٤ معلومات السياسة المحاسبية ذات الأهمية النسبية (تتمة)

## إثبات الإيرادات/المصاريف (تتمة)

بالنسبة للأصول المالية التي تعرضت للهبوط في القيمة عند الإثبات المبدئي، يُحتسب دخل الفائدة من خلال تطبيق معدل الفائدة الفعلي المعدل حسب الائتمان على التكلفة المطفأة للأصل. لا يعود حساب دخل الفائدة إلى أساس إجمالي، حتى لو تحسنت مخاطر الائتمان للأصل.

### المصاريف

مصاريف البيع والتسويق هي تلك التي تتعلق على وجه التحديد بالبائعين ومصاريف التسويق. تُصنَف جميع المصاريف الأخرى على أنها مصاريف عمومية وادارية.

## مقاصة الأدوات المالية

تُجرى مقاصة الأصول المالية والالتزامات المالية ويُدرج المبلغ الصافي في قائمة المركز المالي إذا كان هناك حق قانوني ملزم حاليًا لمقاصة المبالغ المثبتة وهناك نية للتسوية على أساس صاف؛ لتحقيق الأصول وتسوبة الالتزامات في آن واحد.

## النقد وما في حكمه

يتكون النقد وما في حكمه من الأرصدة النقدية المتاحة للشركة دون أي قيود.

### أصول حق الاستخدام

تُثبت الشركة أصول حق الاستخدام في تاريخ بدء عقد الإيجار (أي التاريخ الذي يكون فيه الأصل الأساسي متاحًا للاستخدام). تُقاس أصول حق الاستخدام بسعر التكلفة ، مطروحًا منها أي استهلاك متراكم ومخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة وتُعدّل لأي إعادة قياس لالتزامات عقود الإيجار تشمل تكلفة أصول حق الاستخدام مبلغ التزامات عقود الإيجار المثبتة، والتكاليف المباشرة الأولية المتكبدة، ومدفوعات الإيجار التي تُدفع في تاريخ البدء أو قبله مطروحًا منها أي حوافز إيجار مستلمة. ما لم تكن الشركة متأكدة بشكل معقول من الحصول على ملكية الأصل المؤجر في نهاية مدة الإيجار، تُستهلك أصول حق الاستخدام المثبتة على أساس القسط الثابت على مدى عمرها الإنتاجي المقدر ومدة الإيجار، أيهما أقصر. تخضع أصول حق الاستخدام للهبوط في القيمة.

# التزامات عقود الإيجار

في تاريخ بدء عقد الإيجار، تُثبت الشركة التزامات عقود الإيجار المقاسة بالقيمة الحالية لمدفوعات الإيجار التي يتعين سدادها خلال مدة الإيجار. ومدفوعات الإيجار المدفوعات الإيجار المدفوعات الإيجار المدفوعات الثابتة (بما في ذلك المدفوعات الثابتة الجوهرية) مطروحًا منها أي حوافز إيجار مستحقة القبض، ومدفوعات الإيجار المتغيرة التي تعتمد على مؤشر أو معدل، والمبالغ المتوقع دفعها بموجب ضمانات القيمة المتبقية. تشمل مدفوعات الإيجار أيضًا سعر ممارسة خيار الشراء المؤكد بشكل معقول أن تمارسه الشركة ودفع غرامات الإنهاء عقد الإيجار، إذا كانت مدة الإيجار تعكس ممارسة الشركة ودفع غرامات الإنهاء.

تُثبت مدفوعات الإيجار المتغيرة التي لا تعتمد على مؤشر أو معدل كمصاريف في الفترة التي يحدث فيها الحدث أو الشرط الذي يؤدي إلى الدفع.

عند حساب القيمة الحالية لمدفوعات الإيجار، تستخدم الشركة معدل الاقتراض الإضافي في تاريخ بدء عقد الإيجار إذا كان سعر الفائدة الضمني في عقد الإيجار غير قابل للتحديد بسهولة. وبعد تاريخ البدء، يزاد مبلغ التزامات عقود الإيجار ليعكس تراكم الفائدة ويخفض لمدفوعات الإيجار المسددة. بالإضافة إلى ذلك ، تُعاد قياس القيمة الدفترية لالتزامات عقود الإيجار إذا كان هناك تعديل أو تغيير في مدة الإيجار، أو تغيير في مدفوعات الإيجار الثابتة الجوهرية، أو تغيير في التقييم لشراء الأصل الأساسي.

إيضاحات حول القو ائم المالية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر٢٠٢م

٤ معلومات السياسة المحاسبية ذات الأهمية النسبية (تتمة)

# عقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود الإيجار للأصول منخفضة القيمة

تطبق الشركة إعفاء إثبات عقود الإيجار قصيرة الأجل على عقود الإيجار قصيرة الأجل. وتُطبق إعفاء إثبات الأصول منخفضة القيمة على عقود إيجار الأصول التي تعتبر منخفضة القيمة. تُثبت مدفوعات الإيجار على عقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود إيجار الأصول منخفضة القيمة كمصاريف على أساس القسط الثابت خلال مدة الإيجار.

## الممتلكات والمعدات

تُدرج الممتلكات والمعدات بالتكلفة مطروحًا منها الاستهلاك المتراكم والهبوط في القيمة المتراكمة، إن وجدت. وتستهلك التكلفة مطروحًا منها القيمة المتبقية المقدرة للممتلكات والمعدات على أساس القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المقدر للأصول.

تُراجَع القيم الدفترية للممتلكات والمعدات للهبوط في القيمة عندما تشير الأحداث أو التغييرات في الظروف إلى أن القيمة الدفترية قد لا تكون قابلة للاسترداد. في حالة وجود أي مؤشر من هذا القبيل وحيث تتجاوز القيم الدفترية المبلغ المقدر القابل للاسترداد، تُخفّض الأصول إلى مبلغها القابل للاسترداد، أي قيمتها العادلة مطروحًا منها تكاليف البيع وقيمة الاستخدام، أيهما أعلى.

تُطفأ تحسينات الإيجار على أساس القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي للتحسينات أو مدة عقد الإيجار، أيهما أقصر. تُحمّل نفقات الإصلاح والصيانة على الربح أو الخسارة. تُرسمل التحسينات التي تزيد من القيمة أو تطيل عمر الأصول ذات الصلة جوهريًا.

### الأصول غير الملموسة

تُقاس الأصول غير الملموسة بالتكلفة عند الإثبات المبدئي. لتقييم ما إذا كان الأصل غير الملموس الذي نشأ داخليًا يفي بمعايير الإثبات، تصنف الشركة إنشاء الأصل إلى:

- مرحلة البحث.
- مرحلة التطوير.

في مرحلة البحث في مشروع داخلي، لا يمكن للشركة إثبات وجود أصل غير ملموس من شأنه أن يولد منافع اقتصادية مستقبلية محتملة. لذلك، تُثبت هذه النفقات كمصاريف عند تكبدها. يُثبت الأصل غير الملموس الناشئ عن مرحلة تطوير مشروع داخلي فقط إذا تمكنت الشركة من إثبات كل ما يلى:

- الجدوى الفنية لإكمال الأصل غير الملموس بحيث يكون متاحًا للاستخدام أو البيع.
  - عزمها على إكمال الأصل غير الملموس واستخدامه أو بيعه.
    - قدرتها على استخدام أو بيع الأصول غير الملموسة.
- كيف سيولد الأصل غير الملموس منافع اقتصادية مستقبلية محتملة. ومن بين أمور أخرى، يمكن للمنشأة إثبات وجود سوق لناتج الأصل غير الملموس أو الأصل غير الملموس أو الأصل غير الملموس أو الأصل غير الملموس أو الأصل غير الملموس إذا كان سيُستخدم داخليًا.
  - توافر الموارد الفنية والمالية وغيرها من الموارد الكافية لإكمال تطوير الأصول غير الملموسة واستخدامها أو بيعها.
    - قدرتها على قياس النفقات المنسوبة إلى الأصل غير الملموس بشكل موثوق أثناء تطويرها.

بعد الإثبات المبدئي، تُدرج الأصول غير الملموسة بالتكلفة مطروحًا منها أي إطفاء متراكم وخسائر الهبوط في القيمة المتراكمة، إن وجدت. يُثبت الإطفاء على أساس القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المقدر. يُراجَع العمر الإنتاجي المقدر وطريقة الإطفاء في نهاية كل سنة مالية، مع احتساب تأثير أي تغييرات في التقدير على أساس مستقبلي. تشمل الأصول غير الملموسة التراخيص وبرمجيات الحاسب الآلي وتُطفأ على مدى عمر إنتاجي يتراوح بين ٤ و ٥ سنوات.

تُراجَع القيم الدفترية للأصول غير الملموسة لتحديد الهبوط في القيمة عندما تشير الأحداث أو التغيرات في الظروف إلى أن القيمة الدفترية قد لا تكون قابلة للاسترداد. في حالة وجود أي مؤشر من هذا القبيل وحيث تتجاوز القيم الدفترية المبلغ المقدر القابل للاسترداد، أي قيمتها العادلة مطروحًا منها تكاليف البيع وقيمتها المستخدمة، أيهما أعلى.

إيضاحات حول القو ائم المالية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر٢٠٢م

# ٤ معلومات السياسة المحاسبية ذات الأهمية النسبية (تتمة)

## الهبوط في قيمة الأصول غير المالية

تقيّم الشركة في كل تاريخ تقرير ما إذا كان هناك مؤشر على أن الأصل قد تعرض للهبوط في القيمة. في حالة وجود أي مؤشر، أو عند الحاجة إلى اختبار سنوي للهبوط في قيمة أحد الأصول، تقدّر الشركة المبلغ القابل للاسترداد للأصل. المبلغ القابل للاسترداد للأصل هو القيمة العادلة للأصل أو الوحدة المولدة للنقد مطروحًا منها تكاليف البيع وقيمة الاستخدام، أيهما أعلى، ويُحدّج لأصل فردي، ما لم يولد الأصل تدفقات نقدية مستقلة إلى حد كبير عن تلك الموجودة في الأصول الأخرى أو مجموعات الأصول. عندما تتجاوز القيمة الدفترية للأصل أو الوحدة المولدة للنقد المبلغ القابل للاسترداد، يعتبر الأصل هابط القيمة ويُخفّض إلى قيمته القابلة للاسترداد.

عند تقييم قيمة الاستخدام، تُخصم التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة إلى قيمتها الحالية باستخدام معدل خصم قبل الضريبة يعكس تقييمات السوق الحالية للقيمة الزمنية للنقود والمخاطر الخاصة بالأصل. في تحديد القيمة العادلة مطروحًا منها تكاليف البيع، يُستخدم نموذج تقييم مناسب.

تؤكَّد هذه الحسابات من خلال مضاعفات التقييم أو غيرها من مؤشرات القيمة العادلة المتاحة.

تُثبت خسائر الهبوط في القيمة في الربح أو الخسارة ضمن فئات المصاريف التي تتوافق مع وظيفة الأصل هابط القيمة. باستثناء الشهرة، يُجرى تقييم في كل تاريخ تقرير حول ما إذا كان هناك أي مؤشر على أن خسائر الهبوط في القيمة المثبتة سابقًا قد لم تعد موجودة أو ربما تكون قد انخفضت. في حالة وجود مثل هذا المؤشر، تقدّر الشركة المبلغ القابل للاسترداد للأصل أو الوحدة المولدة للنقد. تُعكس خسارة الهبوط في القيمة المثبتة سابقًا فقط إذا كان هناك تغيير في الافتراضات المستخدمة لتحديد مبلغ الأصل القابل للاسترداد منذ إثبات خسارة الهبوط في القيمة الأخيرة.

يكون العكس محدودًا بحيث لا تتجاوز القيمة الدفترية للأصل المبلغ القابل للاسترداد، ولا تتجاوز القيمة الدفترية التي كان من الممكن تحديدها، بعد خصم الاستهلاك، لو لم تُثبت خسارة هبوط في القيمة للأصل في السنوات السابقة. يُثبت هذا العكس في الربح أو الخسارة.

لا تُعكس خسارة الهبوط في القيمة المثبتة مقابل القيمة الدفترية للشهرة في الفترات اللاحقة.

# عقود الإيجار التشغيلية

تُثبت مدفوعات عقود الإيجار التشغيلية للأصول المستثناة في المعيار الدولي للتقرير المالي ١٦ كمصاريف في الربح أو الخسارة على أساس القسط الثابت خلال فترة عقد الإيجار.

# الذمم الدائنة والمستحقات

تُقاس الذمم الدائنة والمستحقات مبدئيًا بالقيمة العادلة ثم يُعاد قياسها لاحقًا بالتكلفة المطفأة. تُثبت الالتزامات للمبالغ التي ستُدفع في المستقبل للسلع أو الخدمات المستلمة، سواء أُصدرت بها فواتير أم لا.

## الزكاة

تُقدّم الزكاة على أساس الاستحقاق، ووفقًا للوائح هيئة الزكاة والضريبة والجمارك، المعروفة سابقا باسم الهيئة العامة للزكاة والدخل. تعد الزكاة، كما وضحتها الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين بتاريخ ٣ رجب ١٤٤٠هـ (الموافق ١ مايو ٢٠١٩م)، التزامًا من التزامات الشركة وتُثبت وفقًا لذلك في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر وتكون مستحقة في قائمة المركز المالي.

### الاقتراض

يُقاس التمويل الذي يحمل عمولة من المؤسسات المالية والمساهمين بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية. تُثبت المكاسب والخسائر في الربح أو الخسارة عندما يُلغى إثبات الالتزامات وكذلك من خلال عملية إطفاء معدل الربح الفعلي.

تُحتسب التكلفة المطفأة من خلال مراعاة أي خصم أو علاوة على الاستحواذ والرسوم أو التكاليف التي تُشكل جزءًا لا يتجزأ من معدل الفائدة الفعلي. يُضمّن إطفاء معدل الفائدة الفعلي في مصاريف العمولة في الربح أو الخسارة.

# مكافآت نهاية الخدمة للموظفين

تدير الشركة خطة منافع محددة للموظفين وفقًا لنظام العمل السعودي على النحو المحدد في الشروط المنصوص عليها في أنظمة المملكة العربية السعودية. تُحدد تكلفة تقديم المنافع بموجب خطة المنافع المحددة باستخدام طربقة وحدة الائتمان المتوقعة.

إيضاحات حول القو ائم المالية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر٢٠٢م

## ٤ معلومات السياسة المحاسبية ذات الأهمية النسبية (تتمة)

تُثبت إعادة قياس الأرباح والخسائر الاكتوارية على الفور في قائمة المركز المالي مع تأثير مماثل على الأرباح المبقاء من خلال الدخل الشامل الآخر في السنة التي تحدث فها. لا يُعاد تصنيف عمليات إعادة القياس إلى الربح أو الخسارة في السنوات اللاحقة.

تُثبت تكلفة الخدمة السابقة في الربح أو الخسارة في أسبق الآتي:

- تاريخ تعديل الخطة أو تقليصها.
- التاريخ الذي تُثبت فيه الشركة تكاليف إعادة الهيكلة ذات الصلة.

يُحتسب صافي مصاريف العمولة من خلال تطبيق معدل الخصم على صافي التزامات المنافع المحددة. تُثبت الشركة التغييرات التالية في صافي واجب المنافع المحددة في الربح أو الخسارة:

- تكاليف الخدمات التي تشمل تكاليف الخدمات الحالية، وتكاليف الخدمات السابقة، والمكاسب والخسائر من التقليصات والتسويات غير
   الروتينية (تحت بند المصاريف العمومية والإدارية).
  - صافى مصاربف العمولة أو الدخل (تحت تكلفة ورسوم تسهيلات التمومل).

### المخصصات

تُثبت المخصصات عندما يكون لدى الشركة واجب (قانوني أو ضمني) ناشئ عن حدث سابق، وتكون تكاليف تسوية الواجب محتملة ويمكن قياسها قياسًا موثوقًا.

### الاحتياطي النظامي

وفقا لما يقتضيه نظام الشركات السعودي والنظام الأساسي للشركة، يجب تحويل ١٠٪ من ربح السنة إلى الاحتياطي النظامي. ويجوز للشركة أن تقرر وقف هذه التحويلات عندما يبلغ إجمالي الاحتياطي ٣٠٪ من رأس المال.

# المنح الحكومية

تُثبت المنح الحكومية عندما يكون هناك تأكيد معقول بأن المنحة ستُستلم وسيُمتثل لجميع الشروط المرفقة. عندما تتعلق المنحة ببند مصروف، تُثبت كدخل على أساس منتظم على مدى الفترات التي تُحتسب فيها التكاليف ذات الصلة كمصروفات، والتي يقصد التعويض عنها. عندما تتعلق المنحة بأصل، تُثبت كدخل بمبالغ متساوية على مدى العمر الإنتاجي المتوقع للأصل ذى الصلة.

عندما تتلقى الشركة منحًا من الأصول غير النقدية، يُسجّل الأصل والمنحة بمبالغ اسمية وتُدرج في الربح أو الخسارة على مدى العمر الإنتاجي المتوقع للأصل، بناء على نمط استهلاك منافع الأصل الأسامى على أقساط سنوية متساوية.

# ٥ ملخص التقديرات المحاسبية المهمة

فيما يلى المجالات المهمة التي استخدمت فيها الإدارة التقديرات أو الافتراضات أو وضعت الأحكام:

# مخصص الخسارة الائتمانية المتوقعة على الأصول المالية

يتطلب قياس مخصص الخسارة الانتمانية المتوقعة بموجب المعيار الدولي للتقرير المالي ٩ عبر جميع فئات الأصول المالية الحكم، على وجه الخصوص، تقدير مقدار التدفقات النقدية المستقبلية وتوقيتها وقيم الضمانات عند تحديد مخصص الخسارة الائتمانية المتوقعة وتقييم الزيادة الكبيرة في مخاطر الائتمان. هذه التقديرات مدعومة بعدد من العوامل، يمكن أن تؤدي التغييرات فيها إلى مستويات مختلفة من المخصص. حسابات الخسائر الائتمانية المتوقعة للشركة هي مخرجات لنماذج معقدة مع عدد من الافتراضات الأساسية فيما يتعلق باختيار المدخلات المتغيرة وترابطها. تشمل عناصر نماذج الخسائر الائتمانية المتوقعة التي تعتبر أحكامًا وتقديرات محاسبية ما يلي:

- نموذج التصنيف الائتماني الداخلي للشركة، والذي يعين احتمال التعثر في السداد للدرجات الفردية.

إيضاحات حول القو ائم المالية

## للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر٢٠٢م

### ٥ ملخص التقديرات المحاسبية المهمة (تتمة)

- معايير الشركة لتقييم ما إذا كانت هناك زيادة كبيرة في مخاطر الائتمان وبالتالي يجب قياس مخصص الأصول المالية على أساس الخسائر
   الائتمانية المتوقعة على مدى العمر والتقييم النوعى.
  - تجزئة الأصول المالية عندما تُقيّم الخسائر الائتمانية المتوقعة على أساس جماعي.
  - تطوير نماذج الخسائر الائتمانية المتوقعة، بما في ذلك الصيغ المختلفة واختيار المدخلات.
- تحديد الارتباطات بين سيناربوهات الاقتصاد الكلي والمدخلات الاقتصادية، مثل الناتج المحلي الإجمالي، والتضخم، ومتوسط أسعار المستهلكين، وقيم الضمانات، والأثر على احتمال التعثر في السداد، والتعرض عند التعثر في السداد، ونسبة الخسارة الناتجة عن التعثر.
  - اختيار سيناربوهات الاقتصاد الكلي المستقبلية وترجيحها الاحتمالي.

تُراجع الشركة ذمم المرابحة المدينة في كل تاريخ تقرير لتقييم ما إذا كان ينبغي تسجيل مخصص محدد لخسائر الائتمان في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر. على وجه الخصوص، يُطلب الحكم من الإدارة في تقدير مبلغ وتوقيت التدفقات النقدية المستقبلية عند تحديد مستوى المخصصات المطلوبة. وتستند هذه التقديرات إلى افتراضات بشأن عدد من العوامل، وقد تختلف النتائج الفعلية، وقد تؤدي إلى تغييرات في المستقبل في مخصص محدد.

## القيمة العادلة للأصول المستعادة المحتفظ بها للبيع

تحدد الشركة القيمة العادلة للأصول المستعادة المحتفظ بها للبيع والتي تتطلب تقديرات وافتراضات معينة. تستعين الشركة بمقيمين خارجيين مستقلين لتحديد القيمة العادلة.

### الاستمرارية

قيّمت إدارة الشركة قدرة الشركة على البقاء كمنشأة مستمرة وهي مقتنعة بأن الشركة لديها الموارد اللازمة لمواصلة العمل في المستقبل المنظور. علاوة على ذلك، فإن الإدارة ليست على علم بأي حالات عدم تأكد جوهرية قد تلقي بظلال من الشك على قدرة الشركة على البقاء كمنشأة مستمرة. ولذلك، يستمر إعداد القوائم المالية على أساس الاستمرارية.

# الحكم المهم في تحديد مدة إيجار العقود مع خيارات التجديد

تحدد الشركة مدة الإيجار على أنها مدة عقد الإيجار غير القابلة للإلغاء، إلى جانب أي فترات يغطها خيار تمديد عقد الإيجار إذا كان من المؤكد بشكل معقول ممارسته. معقول ممارسته، أو أي فترات يغطها خيار إنهاء عقد الإيجار، إذا كان من المؤكد بشكل معقول عدم ممارسته.

لدى الشركة الخيار ، بموجب بعض عقود الإيجار الخاصة بها لتأجير الأصول لفترات إضافية من سنتين إلى ثلاث سنوات. تطبق الشركة الحكم في تقييم ما إذا كان من المؤكد بشكل معقول ممارسة خيار التجديد. عند القيام بذلك، فإنها تأخذ في الاعتبار جميع العوامل ذات الصلة التي تخلق حافزًا اقتصاديًا لها لممارسة التجديد.

بعد تاريخ البدء، تعيد الشركة تقييم مدة الإيجار إذا كان هناك حدث كبير أو تغيير في الظروف التي تقع ضمن سيطرتها ويؤثر على قدرتها على ممارسة (أو عدم ممارسة) خيار التجديد (أي تغيير في استراتيجية العمل). أدرجت الشركة فترة التجديد كجزء من مدة الإيجار لعقود إيجار المساحات التجارية نظرًا لأهمية هذه الأصول لعملياتها. عقود الإيجار هذه لها فترة قصيرة غير قابلة للإلغاء وسيكون هناك تأثير سلبي كبير على العمليات إذا لم يكن البديل متاحًا بسهولة.

### العمر الإنتاجي للممتلكات والمعدات والأصول غير الملموسة

تحدد إدارة الشركة العمر الإنتاجي المقدر لممتلكاتها ومعداتها وأصولها غير الملموسة لحساب الاستهلاك والإطفاء. يُحدّد هذا التقدير بعد النظر في الاستخدام المتوقع للأصل أو الاستهلاك المادي. تُراجع الإدارة القيمة المتبقية والعمر الإنتاجي سنويًا وستُعدّل رسوم الاستهلاك والإطفاء المستقبلية حيث تعتقد الإدارة أن العمر الإنتاجي يختلف عن التقديرات السابقة.

### تقدير الزكاة

رسوم الزكاة والضريبة التي تفرضها الشركة على الأنشطة العادية هي مجموع إجمالي الزكاة ورسوم الضريبة. ينطوي حساب الزكاة وإجمالي رسوم الضريبة في الشركة على درجة من التقدير والحكم فيما يتعلق ببعض البنود التي لا يمكن تحديد معاملتها نهائيًا حتى يُتوصل إلى حل مع مصلحة الضرائب ذات الصلة أو -حسب الاقتضاء- من خلال إجراءات نظامية رسمية.

# ٦ دخل وخسائر المنح من إعادة هيكلة ذمم المرابحة المدينة، بالصافي

تتعلق البنود التالية بتعديلات كوفيد-١٩ المتعلقة بذمم المرابحة المدينة بموجب برنامج المدفوعات المؤجلة من البنك المركزي السعودي والمنحة المستلمة مقابلها من البنك المركزي السعودي:

بن البيد بالرحري المستوفي		
	۳۱ دیسمبر۲۰۲۳م	۳۱ دیسمبر ۲۰۲۲م
	بالربال السعودي	بالربال السعودي
خسارة التعديل من إعادة هيكلة ذمم المرابحة المدينة	-	(1,747,729)
دخل المنح من برنامج تأجيل الدفعات للبنك المركزي السعودي (إيضاح ٣٠)	-	0,777,09.
	-	٣,٤٤٠,٢٤١
٧ رسوم الطلب والدخل الآخر		
	۳۱ دیسمبر۲۰۲۳م	۳۱ دیسمبر ۲۰۲۲م
	بالريال السعودي	بالريال السعودي
رسوم التسهيلات	٦,٦٠٢,٤٨٥	٦,٥.٤,١٧٣
الاسترداد من عمليات الشطب	٦,١٩٨,١٦٧	0,000,191
رسوم معالجة نقاط البيع	1,.77,71.	1,777,120
الدخل من صندوق تنمية الموارد البشرية	1,008,181	٣٣٦,٦٧٧
الربح من تعديل عقد الإيجار	<b>۹</b> ۳۸,٦٦٨	-
دخل آخر	<b>729,.09</b>	7.,107
	17,7.9,17.	14,754,70.
٨ المصاريف العمومية والإدارية		
	۳۱ دیسمبر۲۰۲م	۳۱ دیسمبر ۲۰۲۲م
	بالريال السعودي	بالريال السعودي
رواتب وتكاليف ذات صلة بالموظفين	T0,1AT,9TE	۲۱,٥٦٦,٤٢٨
أتعاب مهنية وقانونية	10,. £9,099	9,571,717
مصاريف المرافق والبنية التحتية لتقنية المعلومات	٤,١٢٧,١١٦	٣,٠٦٦,٧٩٥
مصاريف الشركة السعودية للمعلومات الائتمانية (سمة)	۲,22.,۲.۸	7,0.7,972
المستحقات والاشتراكات	1,77.,.79	901,141
مصاريف إيجار	1,719,717	١,٠٠٦,١٠٠
مصاريف التأمين الصعي	1,719,781	1,790,71£
الرسوم الحكومية	1,089,019	٦٢٧,٠٢٦
مصاريف المكتب	7.67,671	1,18.,981
۔ مصاریف أخری	٢,٨٩٢,٩٨٢	7,717,779
- -	٦٧,٠٧٥,٨٠٨	٤٣,٧٦٦,٧٧١

# ٩ مصاريف البيع والتسويق

۳۱ دیسمبر ۲۰۲۲م	۳۱ دیسمبر۲۰۲۳م	
بالريال السعودي	بالريال السعودي	
11,.77,771	10,284,18.	رواتب وتكاليف ذات صلة بالموظفين
0,777,110	٦,٠٣٣,٣٤٣	مصاريف عمولة
7,080,117	٤,٦٥٨,٥٥٢	مصاريف الدعاية والإعلان
19,791,070	Y7,18°.,.10	

# ١٠ الزكاة

فيما يلي الحركة في مخصص الزكاة للسنة:

	۳۱ دیسمبر۲۰۲۳م	۳۱ دیسمبر ۲۰۲۲م
	بالربال السعودي	بالريال السعودي
ة السنة	0,977,9.9	٤,٣٧٢,٩٩١
للسنة	1.,111,011	٦,١٠٢,٢٢٠
ع خلال السنة	(٦,١٥٩,٣٥٤)	(٤,017,٣.٢)
السنة	9,977,127	0,977,9.9

# مصروف الزكاة

فيما يلى احتساب مصروف الزكاة المقدرة للسنة:

ما يني الحديثات مصروف الرفاة المقدرة للشناء.			
		۳۱ دیسمبر۲۰۲۳م	۳۱ دیسمبر ۲۰۲۲م
		بالريال السعودي	بالريال السعودي
مصدر الأموال	İ	٧٩٣,١٨١,٩٤١	٤٣٧,٠٥١,١٤٤
الأصول الخاضعة للزكاة	ب	٥٦٢,٤٠٨,٣٥٤	٤٨٩,٣١٠,٧٣٨
إجمالي الأصول	ح	1,177,709,78.	9.4,400,091
الوعاء الزكوي	أ*ب/ج	<b>797,020,727</b>	777,777,711
مصروف الزكاة المقدرة للسنة بواقع ٢,٥٪		1.,111,011	٦,١.٢,٢٢.

موقف الربوط

قدمت الشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م الإقرارات الزكوية إلى هيئة الزكاة والضريبة والجمارك لجميع السنوات حتى عام ٢٠٢٢م.

# إيضاحات حول القو ائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر٢٠٢٣م

# ١١ أصول حق الاستخدام

يتكون عقد إيجار الشركة من مبنى مكتبها الرئيسي بمدة إيجار تبلغ ثلاث سنوات.

	۳۱ دیسمبر۲۰۲۳م	۳۱ دیسمبر ۲۰۲۲م
	بالربال السعودي	بالربال السعودي
التكلفة		
في بداية السنة	٧,٩ ٢٣,٨٨٢	٧,٩٢٣,٨٨٢
تسوية تعديل عقد الإيجار	(٣, . ٩ ٤, ٤٧١)	-
في نهاية السنة	٤,٨٢٩,٤١١	٧,٩٢٣,٨٨٢
الاستهلاك المتراكم		
في بداية السنة	۲,٧٢٠,١٤٠	1, ٣٠٠, ٩٣٦
محمّل الاستهلاك للسنة	1, 7 . 7, . £9	1, £ 19, 7 . £
تسوية تعديل عقد الإيجار	(٦١٢,٨٨٩)	
في نهاية السنة	۳,۳۱٤,۳۰۰	7,77.,18.
صافى القيمة الدفترية		
کما فی ۳۱ دیسمبر	1,010,111	0, 7 . 4, 7 £ 7

### ١٢ الممتلكات والمعدات

فيما يلي العمر الإنتاجي المقدر للأصول لحساب الاستهلاك:

 الأثاث والتجهيزات
 ٣ سنوات

 المعدات المكتبية وأجهزة الحاسب الآلي
 ٤ سنوات

 السيارات
 ٤ سنوات

۲۰۲۳م

المعدات المكتبية وأجهزة الحاسب الآلي الأثاث والتركيبات الإجمالي السيارات بالربال السعودي بالريال السعودى بالربال السعودي بالربال السعودى التكلفة ۹۳۸,٦٠٧ في بداية السنة 11,. 27,191 0,977,997 ٤,١٣٥,٥٨٨ 1,777,710 1,170,7.8 91,017 الإضافات خلال السنة الاستبعاد خلال السنة (٢,9 ٤٤) (٢,٩٤٤) 17, 7.7, 277 ۹۳۸,٦.٧ ٧,١٤٠,٧٥٥ ٤,٢٢٧,١.. في نهاية السنة الاستهلاك المتراكم ٦,٠٠٤,٢٨٩ ٤٩٠,٦٢٧ 1,772,722 ٣,٨٣٩,٤١٨ في بداية السنة ۲,۰۱۸,٤.۳ ۲.٧, ۲۸٤ 1,889,711 771, 8.1 محمّل الاستهلاك للسنة استهلاك الاستبعاد خلال السنة **(**٣٨) **(**٣٨) 7,177,917 في نهاية السنة ۸,۰۲۲,٦٥٤ 797,911 ٤,٢٠٠,٨٢٦ صافى القيمة الدفترية ٤, ٢٨٣,٨٠٨ 72.,797 ٤,٠١٦,٨٣٨ 277,77 في ۳۱ ديسمبر۲۰ ۲۰ م

١٢ . الممتلكات والمعدات (تتمة)

۲۰۲۲م

		المعدات المكتبية وأجهزة			
	الأثاث والتركيبات	الحاسب الآلي	السيارات	الإجمالي	
	بالربال السعودي	بالربال السعودي	بالريال السعودي	بالربال السعودي	
التكلفة					
في بداية السنة	<b>٣,</b> ٤٤٨,٦٥٤	990,. 27	۹۳۸,٦٠٧	0,77,7.7	
إضافات خلال السنة	ገለገ, ૧٣٤	٤,٩٧٢,٩٥٤	-	٥,٦٥٩,٨٨٨	
في نهاية السنة	٤,١٣٥,٥٨٨	0,977,997	<b>۹</b> ۳۸,٦٠٧	11,. £7,191	
الاستهلاك المتواكم					
في بداية السنة	7, £ 1 7, 707	٥٤٧,٩٠٠	۲۸۳,۱۲۷	٤, ٢٤٣,٣٨٣	
محمّل الاستهلاك للسنة	٤٢٧,٠٦٢	1,177,788	۲.٧,٥	1,77.,9.7	
في نهاية السنة	٣,٨٣٩,٤١٨	1,778,788	٤٩٠,٦٢٧	٦,٠٠٤,٢٨٩	
صافي القيمة الدفترية					
في ۳۱ ديسمبر۲۰ ۲۰ م	<b>197,17</b> .	٤, ٢٩٣, ٧٥٢	٤٤٧,٩٨.	0,.77,9.7	

# ١٣. الأصول غير الملموسة

فيما يلي العمر الإنتاجي المقدر للأصول غير الملموسة لحساب الإطفاء:

الرخص ٤-٥ سنوات برمجيات الحاسب الآلي ٤-٥ سنوات

۲۰۲۳م

		L		
	التراخيص	برمجيات الحاسب الآلي	أعمال تحت التنفيذ	الإجمالي
	بالريال السعودي	بالريال السعودي	بالربال السعودي	بالريال السعودي
ال <u>تكاف</u> ة				
في بداية السنة	۲,٦٨١,٧٦٣	٣,٣٦٠,٩٨٣	٤,٥٤١,٦٧٧	1.,018,878
إضافات خلال السنة	<b>ለ</b> ٩٨,•٦٨	٦٦١,٥٧٨	٤,٩٠٤,٠٠٥	٦,٤٦٣,٦٥١
في نهاية السنة	٣,٥٧٩,٨٣١	٤,٠٢٢,٥٦١	9,820,717	۱۷, ۰ ٤٨, ۰ ٧٤
الإطفاء المتراكم				
في بداية السنة	٦٩٣,٤٦٦	٣, ٢ ٠ ٨,٣١٣	-	7,9 . 1,779
محمّل الإطفاء للسنة	777,128	۲٠٨,٤٨٨	-	970,771
في نهاية السنة	1,27.,7.9	٣,٤١٦,٨٠١	-	٤,٨٧٧,٤١٠
صافي القيمة الدفترية				
في ۳۱ ديسمبر۲۰ ۲۳ م	7,119,777	٦٠٥,٧٦٠	9,880,787	17,17.,77£

# ١٣. الأصول غير الملموسة

۲۰۲۲م

		L		
	التراخيص	برمجيات الحاسب الآلي	أعمال تحت التنفيذ	الإجمالي
	بالريال السعودي	بالريال السعودي	بالربال السعودي	بالربال السعودي
التكلفة				
في بداية السنة	1,171,717	٣,٣٣٦, ٢٨٧	-	٤,٥.٧,٩
إضافات خلال السنة	1,01.,10.	72,797	٤,٥٤١,٦٧٧	٦,.٧٦,٥٢٣
في نهاية السنة	۲,٦٨١,٧٦٣	۳,۳٦٠,٩٨٣	٤,٥٤١,٦٧٧	١٠,٥٨٤,٤٢٣
الإطفاء المتراكم				
في بداية السنة	٤٣٣,١١٤	7,177,198	-	٣, ٢٩٥,٣٠٨
محمّل الإطفاء للسنة	77.,707	٣٤٦,١١٩	-	٦.٦,٤٧١
في نهاية السنة	797,277	۳,۲۰۸,۳۱۳	-	٣,٩٠١,٧٧٩
صافي القيمة الدفترية				
في ۳۱ ديسمبر۲۰۲۲م	١,٩٨٨,٢٩٧	107,77.	٤,٥٤١,٦٧٧	٦,٦٨٢,٦٤٤

# ١٤ النقدوما في حكمه

يتكون النقد وما في حكمه من:

۳۱ دیسمبر ۲۰۲۲م	۳۱ دیسمبر۲۰۲۳م	
بالريال السعودي	بالريال السعودي	
۳۳,۲٦٩,٧٤٠	٤٥,٠٨٦,٦٨٣	الأرصدة لدى البنوك — الحسابات الجارية
٣٣,٢٦٩,٧٤.	٤٥,٠٨٦,٦٨٣	

الحسابات الجارية لدى البنوك هي مع الأطراف المقابلة التي لديها تصنيفات ائتمانية من الدرجة الاستثمارية، وفقًا لتصنيف وكالات التصنيف الدولية.

# ١٥ الودائع النقدية المقيدة

تماشيًا مع متطلبات بنك الرياض، قامت الشركة بتجنيب ٥ ملايين ربال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م: لا شيء) كاحتياطي نقدي مقابل تسهيلات ائتمانية (يُرجع للإيضاح ٢٣) و ١٠,٥ مليون ربال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م: لا شيء) مقابل تسهيلات بطاقات ائتمانية. تودع الأموال النقدية في الحساب البنكي للشركة وهي غير متاحة للاستخدام التشغيلي للشركة.

# ١١ ذمم المرابحة المدينة

ذمم المرابحة المدينة لها فترة استحقاق أصلية تتراوح بين ١ إلى ٥ سنوات:

# ١٦(أ) إجمالي الذمم المدينة

۳۱ دیسمبر ۲۰۲۲م	۳۱ دیسمبر۲۰۲م	
بالريال السعودي	بالريال السعودي	
1,. TV,. 17,777	1,197,207,7.7	مجمل الذمم المدينة
(٢٠٩,٥٣٤,٦٢٢)	(۲۱٦,٥٩٨,٨٣٢)	ناقصًا: دخل تمویل غیر مکتسب
۸۲۷,٤٧٨,٢٠٠	۹۷٦,۲۵۳,۸۷٤	
(10,710,777)	(14,08.,8)	ناقصًا: مخصص الخسارة الائتمانية المتوقعة
۸۱۲,۲٦۲,۹۲٤	907,717,072	صافي الذمم المدينة

جميع التسهيلات التمويلية التي تقدمها الشركة متوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية، وبالتالي فهي غير تقليدية بطبيعتها.

# 17 (ب) الحركة في مخصص الخسارة الائتمانية المتوقعة

۳۱ دیسمبر ۲۰۲۲م	۳۱ دیسمبر۲۰۲۳م	
بالريال السعودي	بالريال السعودي	
۸,٥٣٦,٢٠.	10,710,777	الرصيد في بداية السنة
٩,٥٩٧,٧٩٨	٩,٢٦٥,٦٨٤	مخصص الخسارة الائتمانية المتوقعة للسنة
(۲,۹۱۸,۷۲۲)	(0,98.,77.)	المشطوب خلال السنة
10,710,777	١٨,٥٤٠,٣٠٠	الرصيد في نهاية السنة

# 17 (ج) الاستحقاق المتوقع

# فيما يلي الاستحقاق المتوقع لذمم المرابحة المدينة:

۳۱ دیسمبر ۲۰۲۲،	۳۱ دیسمبر۲۰۲۳م
بالريال السعودي	بالريال السعودي
٤٣١,٢٥٠,٤٨٥	0.17,,177
177,771,174	٣٦٩,١٦٥,٢٥٦
۲٥٨,٢٩١,١١.	1.7,747,127
٣,٨٥٩,٧٨٢	٣٠٦, ٢٩٨
۳.٥,٦٨٥	-
۸۲۷,٤٧٨,٦٨٥	977,707,778

إيضاحات حول القو ائم المالية

# للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر٢٠٢م

# ١١(د) تقادم الندمم المدينة (المتأخرة عن موعد استحقاقها ولكن لم تتعرض للهبوط)

# فيما يلى تقادم الذمم المدينة المتأخرة كما في تاريخ التقرير:

الإجمالي بالربال السعودي	أكثر من ٣٦٠ يوم بالربال السعودي	۱۸۱-۳۳۰ يوم بالربال السعودي	۱۸۰-۱۲۱ يوم بالربال السعودي	۹۱-۹۱ يوم بالربال السعودي	۹۰-٦۱ يوم بالربال السعودي	٦٠-٣١ يوم بالربال السعودي	أقل أويساوي ٣٠يوم بالربال السعودي	
1.7,77.,770	۸,٤٣٢,٠٦٠	18,8.8,78	۳,۲٤٨,٤٥٦	۲,00۸,۰۳۸	YY,9Y9,0T7	11,97.,079	<b>79,</b> AAY,90.	۳۱ دیسمبر ۲۰۲۳ م ذمم مدینة
۲٤٤,٦٥٧,	10,797,2.2	0,71.,17.	T,V.0,701	٥,٨٦٠,١٧٤	01,070,087	۸۰,۱۱۲,۹٥۱	۸۲,٤١٠,٥٢٣	۳۱دیسمبر ۲۰۲۲م ذمم مدینة

# 17 (ه) فيما يلي تركز مخاطر القطاع الاقتصادي للذمم المدينة

۳۱ دیسمبر۲۰۲۳م	۳۱ دیسمبر ۲۰۲۲م
A.1. A.W. 444.1	w. a./
٩٪ ٤٣,٢٦٪	٣٥,.٩٪
. // ٢٦,٧١/	٣٥,٩٠٪
٧٪ ١٥,٨٩٪	10,01%
۳٪ ۱۳,۷۷٪	۱۳,۳۳٪
١٪ ٠,٣٧٪	.,۱۱٪

## ١٦ (و) ضمانات

تحتفظ الشركة في السياق العادي لأنشطة الإقراض بضمانات كضمان للتخفيف من مخاطر الانتمان في الذمم المدينة. وتشمل هذه الضمانات في الغالب ضمانات عقارية وضمانات كفالة. يُحتفظ بالضمانات مقابل الذمم المدينة وتدار مقابل التعرضات ذات الصلة بصافي قيمها القابلة للتحقيق. بلغت قيمة الضمانات العقارية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ مبلغ ٢٧٠٨م، ٢٧٠٨م مليون ربال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٨م، ٤٣٨٨ مليون ربال سعودي).

# ١٧ الأصول المستردة المحتفظ بها للبيع

خلال عام ٢٠٢٢م، استحوذت الشركة على عقار (فندقي) بما في ذلك أصولها القابلة للنقل مقابل ذمم المرابحة المدينة المتعرّدة. أجرى مُقيّمان مستقلان التقييم العقاري، من يحملان عضوية الهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين، ووفقًا لهما، فإن القيمة السوقية للأصول المستردة أكثر من القيمة الدفترية لذمم مرابحة المدينة البالغة ٢٥,٧ مليون ربال سعودي. المدينة ذات الصلة. وبناء على ذلك، كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م، أثبتت الأصول المستردة بالقيمة الدفترية لذمم مرابحة المدينة البالغة ٢٥,٧ مليون ربال سعودي. وخلال العام، تكبدت الشركة تكاليف بلغت ٢٥ مليون ربال سعودي لتأثيث وصيانة وغيرها من الخدمات للممتلكات العقارية المستحوذ علها والتي أثبتت كجزء من الأصول المستردة.

استحوذت الشركة خلال عام ٢٠٢٣م على عقار (أرض) مقابل ذمم المرابحة المدينة الأخرى. أُجرى مُقيّمان مستقلان التقييم العقاري، من يحملان عضوية الهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين، ووفقًا لهما، فإن القيمة السوقية للأصول المستردة أكثر من القيمة الدفترية لذمم المرابحة المدينة ذات الصلة. وبناء على ذلك، كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، أُثبتت الأصول المستردة بالقيمة الدفترية لذمم المرابحة المدينة البالغة ١٧٫٦ مليون ربال سعودي.

وقد وقعت الشركة على اتفاقيات لتسويق الأصول المستعادة تسويقًا نشطًا، وهي حاليًا بصدد العثور على المشتري لبيع الأصول المستردة.

# .

# ١٨ المدفوعات المقدمة والأصول الأخرى

	۳۱ دیسمبر۲۰۲م	۳۱ دیسمبر ۲۰۲۲م
	بالريال السعودي	بالريال السعودي
المستحق من الأطراف ذات العلاقة (إيضاح ٢٧)	10,701,000	7,
العمولة المؤجلة	۳,۷۳۲,٠٦٠	٣,٧٨٠,٢٤٣
مصروفات مدفوعة مقدمًا	<b>Y,9 Y E, 0 . 9</b>	1,757,177
المستحق من المجمعين	1,14.,784	६,९७९,१६७
الودائع	1,,	-
ذمم موظفين مدينة	777,471	٣٨٨,٩٠٥
ذمم مدينة من بيع الضمان	٥٠٠,٣٩٨	-
دفعات مقدمة للموردين	۳۸0,9 ۲0	777,729
أخرى	1, 7 . 9, AA Y	٧٨٤,٩٦.
	YY,Y11,Y9A	1 £, Y, Y, T, T

# ١٩ الاستثمارات المحتفظ بها بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

يوضح الجدول أدناه تفاصيل الاستثمارات التي تحتفظ بها الشركة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر:

۳۱ دیسمبر ۲۰۲۲م	۳۱ دیسمبر۲۰۲۳م	
بالريال السعودي	بالريال السعودي	
۸۹۲,۸٥٠	۸۹۲,۸٥	_ أدوات حقوق الملكية

اكتتبت الشركة في ١٢ ديسمبر ٢٠١٧م بنسبة ٢٠٣٣٪ من أسهم الشركة السعودية لتسجيل عقود التأجير التمويلي ("شركة التسجيل")، المسجلة في المملكة العربية السعودية. تم تأسيس شركة التسجيل العقود المتعلقة بعقود الإيجارات التمويلية وتعديلها وتسجيل ونقل سندات ملكية الأصول بموجب ترتيبات الإيجارات التمويلية وتعديلها وتسجيل ونقل سندات ملكية الأصول بموجب ترتيبات الإيجارات التمويلية.

فيما يلي الحركة في الاستثمارات المحتفظ بها بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر:

	۳۱ دیسمبر۲۰۲۳م	۳۱ دیسمبر ۲۰۲۲،
	بالريال السعودي	بالريال السعودي
الرصيد في بداية السنة	٨٩ ٢,٨٥ .	٤,٨٠١,٣٦١
أرباح القيمة العادلة المثبتة في الدخل الشامل الآخر، بالصافي	-	79,700
دخل الفائدة المثبت في الربح أو الخسارة	-	44,174
الاستبعاد	-	(٤,٠٢٠,٩٣٨)
الرصيد في نهاية السنة	۸۹ ۲,۸٥٠	۸۹۲,۸٥٠
٢٠ الاستثمارات المحتفظ بها بالتكلفة المطفأة		

يوضح الجدول أدناه تفاصيل الاستثمارات التي تحتفظ بها الشركة بالتكلفة المطفأة:

۳۱ دیسمبر ۲۰۲۲م	۳۱ دیسمبر۲۰۲۳م	
بالريال السعودي	بالربال السعودي	
	17, 694, . 67	دوات الدين

# (شركة مساهمة سعودية مقفلة) إيضاحات حول القو انم المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر٢٠٢٣م

بها بالتكلفة المطفأة:	ات المحتفظ	في الاستثمار	فيما يلى الحركة
-----------------------	------------	--------------	-----------------

فيما يلي الحركة في الاستثمارات المحتفظ بها بالتكلفة المطفأة:		
	۳۱ دیسمبر۲۰۲۳م	۳۱ دیسمبر ۲۰۲۲م
	بالريال السعودي	بالريال السعودي
الرصيد في بداية السنة	-	-
- شراء الاستثمارات خلال السنة	17,777,	-
دخل الفائدة المثبت في الربح أو الخسارة	771,. 27	<u> </u>
الرصيد في نهاية السنة	۱۳,٤٩٨,٠٤٢	<u> </u>
٢١ الذمم الدائنة والمستحقات		
	۳۱ دیسمبر۲۰۲۳م	۳۱ دیسمبر ۲۰۲۲ م
	بالربال السعودي	بالربال السعودي
ودائع العملاء	٦٢,٣٧٠,١٧٤	٤٧,٥.٧,٢٦٧
_ مستحقات الموظفين	11,200,288	٧,٩٨٥,٢٣٦
رسوم التسهيلات غير المكتسبة	٨,٣٩١,٥٤٣	0,719,777
المصاريف المستحقة	٤,٥٢٩,٢٦٧	0,171,787
دخل المنح المؤجلة	-	٤٧٤,٨٧١
أخرى	1,787,087	9 9 A, VYO
	۸٧,٩٩٢,٩٥٣	٦٨,٥٤٧,٥.٨
٢٢ التزامات عقود الإيجار		
يبلغ معدل الاقتراض الإضافي للمستأجر المطبق على التزام عقود الإيجار ٦,٤٨٪.		
فيما يلي الحركة في التزامات عقود الإيجار:		
3, 3	۲۰۲۳م	۲۰۲۲م
	، بالربال السعودي	، بالربال السعودي
الرصيد في بداية السنة	٧,٨٠١,٥٧٩	٧,٣٩٨,٥٤٦
رسوم التمويل للسنة رسوم التمويل للسنة	777,207	٤٠٣,٠٣٣
مدفوعات سُدّدت خلال السنة مدفوعات سُدّدت خلال السنة	(۲,۸۱۱,٥٧١)	, -
تسوبة تعديل عقد الإيجار	(٣,٤٢٠,٢٥٠)	-
الرصيد في نهاية السنة الرصيد في نهاية السنة	1,797,71.	٧,٨٠١,٥٢٩
۲۳ الاقتراض		
يوضح الجدول أدناه تفاصيل الاقتراض التي حصلت عليه الشركة:	۳۱ دیسمبر۲۰۲۳م	۳۱ دیسمبر ۲۰۲۲م
	بالربال السعودي	بالربال السعودي
	y J.	
- أب صندوق الرياض للتمويل	7.0,77,0,7	00.782.089
- أ. صندوق الرباض للتمويل ب. البنك السعودي للاستثمار	۲09,۳۸9,0.7 177,7۸۸,9.9	00,782,089 27,728,711
ب. البنك السعودي للاستثمار	709,7%9,0.7 177,7%%,9.9 11%,997,0.%	00,772,079 £7,727,711 777,.1.,711.
	177,744,9.9	٤٢,٢٤٣,٧١١
ب. البنك السعودي للاستثمار ت. اقتراض من جهة حكومية	177,744,9·9 114,997,0·4	£ ٢, ٢٤٣, ٧١١ ٢ ٢٢, ٠ ٨٠, ٦١.
ب. البنك السعودي للاستثمار ت. اقتراض من جهة حكومية ث. بنك الرباض	177,YAA, 9 · 9 11A, 997,0 · A A1, YTA,TE ·	£ ٢, ٢٤٣, ٧١١ ٢ ٢٢, ٠ ٨٠, ٦١.
<ul> <li>ب. البنك السعودي للاستثمار</li> <li>ت. اقتراض من جهة حكومية</li> <li>ث. بنك الرياض</li> <li>ج. بنك المنشآت الصغيرة والمتوسطة</li> </ul>	17 Y, YAA, 9 . 9 11A, 9 97,0 . A A1, YYA, YE . Y9, 9A . , YA E	£ ٢, ٢٤٣, ٧١١ ٢ ٢٢, ٠ ٨٠, ٦١.
ب. البنك السعودي للاستثمار ت. اقتراض من جهة حكومية ث. بنك الرباض ج. بنك المنشآت الصغيرة والمتوسطة ح. مصرف الراجعي	17 Y, YAA, 9 . 9 11 A, 9 9 7, 0 . A A1, YYA, YE . F9, 9 A , YAE 99, 9 YY, YY	£Y,Y£T,Y11 YYY,.A.,711. £A,A17,AA7 - - - T7A,YY0,Y£7
ب. البنك السعودي للاستثمار ت. اقتراض من جهة حكومية ث. بنك الرباض ج. بنك المنشآت الصغيرة والمتوسطة ح. مصرف الراجعي	17,7/AA, 9 . 9 11A,997,0 . A A1,777A,776 . 79,9A . , YA 6 99,9YY,779 YTY,777,Y17	£Y,Y£T,Y11  YYY,.A.,71.  £A,A17,AA7  -  T7A,YY0,Y£7
ب. البنك السعودي للاستثمار ت. اقتراض من جهة حكومية ث. بنك الرباض ج. بنك المنشآت الصغيرة والمتوسطة ح. مصرف الراجعي	17 Y, YAA, 9 . 9 11 A, 9 9 7, 0 . A A1, YYA, YE . F9, 9 A , YAE 99, 9 YY, YY	£Y,Y£T,Y11 YYY,.A.,711. £A,A17,AA7 - - - T7A,YY0,Y£7

فيما يلي الحركة في الاقتراض:

	۳۱ دیسمبر۲۰۲۳م	۳۱ دیسمبر ۲۰۲۲م
	بالربال السعودي	بالريال السعودي
الرصيد في بداية السنة	٣٦٨,٧٧٥,٧٤٦	199,.79,289
المتحصلات من الاقتراض	788,710,	709,770,
سداد الاقتراض	(٢٨٥,٩٥٢, . ١٦)	(٩٧,٢٣٨,٦.٩)
تكلفة التمويل للسنة	٤٢, ٠٩٩, ٦٠٩	١٧,٨٥٠,٧٥٦
منح حكومية على اقتراض من جهة حكومية	(4,140,144)	(١٠,٢٣٠,٨٤٠)
الرصيد في نهاية السنة	717,777,717	77 <i>A, YY0, Y</i> £ 7

جميع تسهيلات الاقتراض للشركة هي ترتيبات تمويل متوافقة مع الشريعة الإسلامية وهي غير تقليدية بطبيعتها.

### أ – صندوق الرباض للتمويل

أبرمت الشركة خلال عام ٢٠٢١م اتفاقية مشاركة مع صندوق الرياض للتمويل للحصول على تمويل كدعم لرأس المال العامل للشركة لتمويل عملائها بالقيمة الحالية الأولية لهذا القرض مسجلة بمبلغ ٥٥ مليون ربال سعودي مع استحقاقها في نوفمبر ٢٠٢٦م. يحق لصندوق الرباض للتمويل كشربك في الترتيب الحصول على أرباح وفقا لنسبة دفعة مشاركة التناسبية مع حصته (أي الحصة في رأس المال المساهم به). بلغت الأرباح الموزعة خلال العام ٣٨٨ مليون ربال سعودي) وتوزيعات أرباح دورية أخرى على فترات ثلاثة (٣) أشهر حتى تاريخ الاستحقاق. تاريخ التوزيع الأساسي الأول هو ١ فبراير ديسمبر ٢٠٢٢م، أي ٢٧ شهرًا منذ استلام المساهمة النقدية والتوزيعات الأساسية الدورية التي ستتُجرى على فترات ثلاثة (٣) أشهر بعد ذلك ، حتى تاريخ الاستحقاق. أبرمت الشركة خلال عام ٢٠٢٣م اتفاقية مشاركة مع صندوق الرياض الثالث للتمويل للحصول على تمويل كدعم لرأس المال العامل للشركة لتمويل عملائها بالقيمة الحالية الأولية لهذه القروض المسجلة بمبلغ ٢٠٠٠ مليون ربال سعودي بآجال استحقاق تتراوح من يوليو ٢٠٢٨م إلى أغسطس ٢٠٢٨م. يحق لصندوق الرياض للتمويل اللتمويل اللثالث كشريك في الترتيب الحصول على أرباح وفقًا لنسبة دفعة مشاركة بالتناسب مع حصته (أي الحصة في رأس المال المساهم به). بلغت الأرباح الموزعة خلال العام ٣.٢ مليون ربال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م: لا شيء) وستُوزّع أرباح دورية أخرى على فترات ثلاثة (٣) أشهر حتى تاريخ الاستحقاق. تاريخ الشاسي الأول هو ٩ أكتوبر ٢٠٢٥م، أي ٢٧ شهرًا منذ استلام المساهمة النقدية الأولى والتوزيعات الأساسية الدورية التي ستُجرى على فترات ثلاثة (٣) أشهر بعد ذلك ، حتى تاريخ الاستحقاق.

### ب – البنك السعودي للاستثمار

أبرمت الشركة اتفاقيات مع البنك السعودي للاستثمار بتسهيلات ائتمانية متجددة بقيمة ٥٠ مليون ربال سعودي وتسهيلات ائتمانية غير متجددة بقيمة ١٠٠ مليون ربال سعودي خلال عامي ٢٠٢١م و ٢٠٢٢م على التوالي؛ لتمويل ودعم خطة الشركة التوسعية من خلال زيادة قاعدة العملاء. وقعت الشركة خلال عام ٢٠٢٥م تعديلًا على اتفاقية التسهيلات الائتمانية مع البنك السعودي للاستثمار لزيادة حد التسهيلات الائتمانية المتبيلات بضمانات وتنازل عام لصالح البنك عن متحصلات بعض ذمم القروض المدينة المصنفة ضمن المرحلة ١٠ سحبت الشركة مليون ربال سعودي. تُضمن التسهيلات الائتمانية المتاحة (٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م: ٥٠ مليون ربال سعودي) مستحقة السداد على أساس ربع سنوي وسجلتها بالقيمة الأولية الحالية مطروحًا منها تكلفة المعاملة البالغة ٥٠٠٥ مليون ربال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م: ٩٨، ٤٤ مليون ربال سعودي). تحمل التسهيلات المسحوبة أرباحًا بالمعدلات المحددة في وقت السحب وتدفع على أساس ربع سنوي. شحبت التسهيلات على شرائح متعددة بآجال استحقاق تتراوح من يناير ٢٠٢٧م. وخلال العام، دفعت الشركة ١٣٨٠١ مليون ربال سعودي مقابل تسهيلات السحب (٣١ ديسمبر ٢٠٢٧م. وخلال العام، دفعت الشركة ١٣٨٠١ مليون ربال سعودي مقابل تسهيلات السحب (٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م. وخلال العام، دفعت الشركة ١٣٨٠ مليون ربال سعودي مقابل تسهيلات السحب (٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م. وخلال العام، دفعت الشركة ١٣٨٠ مليون ربال سعودي مقابل تسهيلات السحب (٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م. وخلال العام، دفعت الشركة ١٣٨٠م مقابل تسهيلات السحب (٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م. وخلال العام، دفعت الشركة ١٣٨٠٠ مقابل تسهيلات السحب (٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م. وخلال العام، دفعت الشركة ١٣٨٠٠ مليون ربال سعودي مقابل تسهيلات السحب (٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م. وخلال العام، دفعت الشركة ١٣٨٠٠ مقابل تسهر ١٠٠٠ مقابل تسمبر ٢٠١٠ مقابل تسمبر ٢٠١٠ مقابل المستحقة السحب (٣١ ديسمبر ٢٠١٠م. وخلال العام، دفعت الشركة ١٣٨٠٠ مقابل تسهر مقابل تسهر ١١٠٠٠ مقابل تسمبر ٢٠١٠ مقابل المعودي المقابل تسمبر ٢٠١٠ مقابل تسمبر ١٠٠٠ مقابل المعودي الشهر المعودي المع

### ت- الاقتراض من جهة حكومية

حصلت الشركة قبل عام ٢٠٢٠م على قروض من جهة حكومية بقيمة ٢٥٠ مليون ربال سعودي. وتسدد هذه الأقساط على أقساط شهرية بدأت في يناير ٢٠١٩م، مع استحقاق القسط الأخير في يونيو ٢٠٢٣م. في أبربل ٢٠٢٠م، قامت الجهة الحكومية بتأجيل مدفوعاتها مقابل القروض المذكورة أعلاه لمدة عام واحد اعتبارًا من مارس ٢٠٢٠م، وقد تم تقييم الأثر المحاسبي لهذه التغييرات من حيث القروض ويتم التعامل معها وفقا لمتطلبات المعيار الدولي للتقرير المالي ٩٠ وقد أدى ذلك إلى تكبد الشركة مكاسب تعديل بقيمة ٦ ملايين ربال سعودي خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م فيما يتعلق بالقروض المستلمة قبل عام ٢٠٢٠م. كما طلبت الجهة الحكومية كشرط لتأجيل مدفوعات هذه القروض، يتعين على الشركة منح تأجيل سداد لمدة عام واحد لعملاء المرابحة المؤهلين لهذا البرنامج. وقد أدى ذلك إلى تكبد الشركة خسارة تعديل مقابلة بقيمة ٢٠٠٣ مليون ربال سعودي خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م.

ستحقة السداد على أقساط شهرية:	لتالية من الجهة الحكومية الم	. ٢ م على القروض الإضافية اا	و ۲۰۲۰م ودیسمبر ۲۰۲۲	حصلت الشركة في الفترة ما بين يونيا
-------------------------------	------------------------------	------------------------------	----------------------	------------------------------------

مبلغ القرض	السداد النهائي	بدء السداد	استلام القرض
۲۰,۰۰۰,۰۰۰	دیسمبر ۲۰۲۳م	ینایر ۲۰۲۱م	يونيو ٢٠٢٠م
۲٥,,	ینایر ۲۰۲۶م	فبراير ٢٠٢١م	يوليو ٢٠٢٠م
۲٥,,	ینایر ۲۰۲۶م	فبراير ٢٠٢١م	سبتمبر ۲۰۲۰م
١٥,,	يونيو ٢٠٢٤م	يوليو ٢٠٢١م	يناير ٢٠٢١م
١٥,,	سبتمبر ۲۰۲۶م	أكتوبر ٢٠٢١م	يونيو ٢٠٢١م
۲۰,۰۰۰,۰۰۰	ینایر ۲۰۲۵م	فبراير ٢٠٢٢م	أكتوبر ٢٠٢١م
0.,,	أغسطس ٢٠٢٥م	سبتمبر ٢٠٢٢م	مايو ٢٠٢٢م
0.,,	أكتوبر ٢٠٢٥م	نوفمبر ۲۰۲۲م	أغسطس ٢٠٢٢م
٦٠,٠٠٠,٠٠٠	ینایر ۲۰۲۱م	فبراير ٢٠٢٣م	أكتوبر ٢٠٢٢م

تحمل القروض المذكورة أعلاه التي تتلقاها الشركة من جهة حكومية معدلات عمولة ثابتة أقل بكثير من معدلات السوق السائدة. كما أنها تحمل عددا من الشروط، أحدها أنه ينبغي صرف قروض معادلة لأنواع / قطاعات محددة من العملاء بمعدلات مخفضة. واعتبرت الفائدة المسجلة مبدئيًا من هذه القروض هي تأثير "أقل من القيمة السوقية" على أنها "منحة حكومية". وقد أثبتت هذه الفوائد، عند استيفاء الشروط المرفقة بالمنحة على أساس منتظم مقابل المصاريف التي تهدف هذه المنحة إلى تعويضها، في الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر في بند "الدخل من عقود المرابحة". بلغت المنحة الحكومية التي لم تُثبت بعد في الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر صفرًا (٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م: ٥٠,٥ مليون ربال سعودي) وأدرجت ضمن "الذمم الدائنة والمستحقات".

# ث - بنك الرباض

أبرمت الشركة اتفاقيات تسهيلات انتمانية غير متجددة مع بنك الرياض بتسهيلات بقيمة ٥٠ مليون ريال سعودي لكل منهما خلال عامي ٢٠٢٧م و ٢٠٢٣م على التسهيلات التمويل ودعم خطة الشركة التوسعية من خلال زيادة قاعدة العملاء. تُضمن التسهيلات من خلال الضمانات والاحتياطي النقدي مقابل التسهيلات المستلمة خلال عام ٢٠٢٣م (يُرجع للإيضاح ١٥)، وبعض ذمم القروض المدينة المصنفة ضمن المرحلة ١٠ سحبت الشركة ٥٠ مليون ريال سعودي خلال العام من التسهيلات الائتمانية المتاحة (٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م: ٥٠ مليون ريال سعودي) مستحقة السداد على أساس ربع سنوي وسجلتها بالقيمة الأولية الحالية مطروحًا منها تتكلفة المعاملة البالغة ٤٩٫٦ مليون ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م: ٤٠ مليون ريال سعودي). تحمل التسهيلات أرباحًا بقيمة ٣ أشهر من معدل الفائدة القياسي والمعياري "سايبور" بالإضافة إلى هامش مستحق الدفع على أساس ربع سنوي. تم سحب التسهيلات على شرائح متعددة بآجال استحقاق تتراوح من سبتمبر ١٢٢٧م. خلال العام، دفعت الشركة ٢٤٫١ مليون ريال سعودي مقابل تسهيلات السحب (٣١ ديسمبر ٢٠٢١م: ١٢ شيء).

# ج- بنك المنشآت الصغيرة والمتوسطة

وخلال العام، تلقت الشركة تمويلًا بقيمة ٤٥ مليون ربال سعودي من بنك المنشآت الصغيرة والمتوسطة بموجب اتفاقية اقتراض ميرمة خلال شهر ديسمبر ٢٠٢٢م تسدد عند الاستحقاق خلال شهر يناير ٢٠٢٦م. يحمل الاقتراض عمولة ثابتة أقل بكثير من معدل السوق السائد. وتنطوي الاتفاقية على عدد من الشروط، أحدها أنه ينبغي صرف قروض معادلة لأتواع/قطاعات محددة من العملاء بمعدلات مخفضة. وبلغت الفائدة المسجلة مبدئيًا من الاقتراض ٧,٢ مليون ربال سعودي خلال العام كأثر "أقل من القيمة السوقية" وتم احتسابها على أنها "منحة حكومية".

وقد أثبتت هذه المنفعة عند استيفاء الشروط المرفقة بالمنحة على أساس منتظم مقابل المصاريف التي تهدف هذه المنحة إلى تعويضها، في الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر في بند "الدخل من عقود المرابحة". وخلال العام، قامت الشركة بدفع ٧٠٠ مليون ربال سعودي مقابل الاقتراض.

### ح – مصرف الراجحي

أبرمت الشركة اتفاقية تسهيلات انتمانية متجددة مع مصرف الراجعي بتسهيلات بقيمة ١٠٠ مليون ربال سعودي خلال عام ٢٠٢٣م على التوالي؛ لتمويل متطلبات رأس المال العامل للشركة لتمويل عملائها. تُضمن التسهيلات من خلال الضمانات وبعض ذمم القروض المدينة المصنفة ضمن المرحلة ١. قامت الشركة بسحب مبلغ ١٠٠ مليون ربال سعودي خلال العام من التسهيل الانتماني المتاح الذي يتم سداده على أساس ربع سنوي وتسجيله بالقيمة الأولية الحالية مطروحًا منها تكلفة المعاملة البالغة ٩٩,٥ مليون ربال سعودي. تحقق التسهيلات أرباحا بقيمة ٣ أشهر من معدل الفائدة القياسي والمعياري "سايبور" بالإضافة إلى هامش مستحق الدفع على أساس ربع سنوي. تم سحب التسهيل على شرائح متعددة بآجال استحقاق تتراوح من سبتمبر ٢٠٢٦م إلى أكتوبر ٢٠٢٦م.

# ٢٤ مكافآت نهاية الخدمة للموظفين

تحددت مكافآت نهاية الخدمة للموظفين بموجب خطة المنافع المحددة باستخدام طريقة وحدة الائتمان المتوقعة على النحو التالي:

المركزالمالى	في قائمة ا	المثبت	الميلغ	(1) 12
--------------	------------	--------	--------	--------

V VV		١/١/) المبلغ المتبت في فائمة المركز المالي
۳۱ ديسمبر ۲۰۲۲م بالريال السعودي	۳۱ ديسمبر۲۰ ۲۰م بالربال السعودي	
بادريان الشعودي	باريان الشعودي	
٣,٠٠٦,٤٤٠	٤,٥٧٥,٦٤٢	القيمة الحالية لواجب منافع الموظفين المحددة
		(ب)٢٤ يوضح الجدول أدناه الحركة في القيمة الحالية لواجب منافع الموظفين المحددة
۳۱ دیسمبر ۲۰۲۲م	۳۱ دیسمبر۲۰۲۳م	
بالريال السعودي	بالريال السعودي	
		واجب المنافع المحددة
7, 7, ٣٧٣	٣,٠٠٦,٤٤٠	کما في ۱ يناير
1,. ٧٦, 19٣	1,072,777	المبلغ المثبت كمصروف للسنة
180,881	828,777	إعادة قياس خسارة مكافآت نهاية الخدمة للموظفين المثبتة في الدخل الشامل الآخر
(۲۱۷,0٦٧)	(۲۹۹,۷۹۱)	المدفوع خلال السنة
٣,٠٠٦,٤٤٠	٤,٥٧٥,٦٤٢	کما في ۳۱ دي <i>س</i> مبر
		٢٤ (ج) ٢١ المبلغ المثبت في الربح أو الخسارة
۳۱ دیسمبر ۲۰۲۲م	۳۱ دیسمبر۲۰۲۳م	
بالريال السعودي	بالربال السعودي	
1,.19,272	1,807,907	تكلفة الخدمة الحالية
٥٦,٧٦٩	171,770	مصاريف العمولة على واجبات المنافع المحددة
1,.٧٦,19٣	1,075,777	
		٠٠٠ ١ ١ ١ ١ ١ ١ ١ ١ ١ ١ ١ ١ ١ ١ ١ ١ ١ ١
۳۱ دیسمبر ۲۰۲۲م	۳۱ دیسمبر۲۰۲۳م	٢٤ (د) المبلغ المثبت في الدخل الشامل الأخر
بالريال السعودي	بالربال السعودي	
۲۲۲٫۲۲۳	٥٥٩,٠٥١	الخسائر الاكتوارية بسبب التغيير في تعديلات الخبرة
127,17.	91,771	الخسائر الاكتوارية بسبب التغيير في الافتراضات المالية
(٣٦٤,٣٨٥)	(٣.٥,٩.٦)	المكاسب الاكتوارية بسبب التغيير في الافتراضات الديموغرافية
150,551	٣٤٤,٧٦٦	
		٢٤ (م) الافتراضات الاكتوارية الرئيسية
		•
		وفيما يلي الافتراضات الاكتوارية الرئيسية المستخدمة في التقييم الاكتواري في تاريخ التقرير:
۳۱ دیسمبر ۲۰۲۲م 	۳۱ دیسمبر۲۰۲۳م	
بالريال السعودي	بالريال السعودي	
٦,٠٠٪	0,0./	معدل الخصم
٧,٠٠٪	٧,٠٠٪	زيادة الرواتب

إيضاحات حول القو ائم المالية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر٢٠٢٣م

٢٤ (و) حساسية الافتراضات الاكتوارية

يعرض تحليل حساسية الافتراضات الاكتوارية الرئيسية على النحو التالي:

۳۱ دیسمبر ۲۰۲۲م	۳۱ دیسمبر۲۰۲۳م
بالريال السعودي	بالريال السعودي
۲,۸٥٩,۲۷۹	٤,٣٩٦,٢٧٠
٣,١٦٩,٦٦٤	٤,٧٧١,٥١٣
٣,١٦٦,٤٨١	٤,٧٦٦,٧٧٦
۲,۸٥٩,۲٧٩	٤,٣٩٧,٠٨٠

# ٢٥ رأس المال

بلغ رأس المال ۱۵۰٬۰۰۰٬۰۰۰ ريال سعودي كما في ۳۱ ديسمبر ۲۰۲۳م و ۳۱ ديسمبر ۲۰۲۲م ويتكون من ۱۵٬۰۰۰٬۰۰۰ سهم بواقع ۱۰ ريال سعودي للسهم، وهي مدفوعة بالكامل.

# ٢٦ توزيعات الأرباح

وخلال العام الحالي، أوصى مجلس الإدارة في اجتماعه المنعقد بتاريخ ١٠ أغسطس ٢٠٢٣م بتوزيع أرباح مرحلية بقيمة ١,٣٣ ربال سعودي للسهم الواحد بقيمة ٢٠ مليون ربال سعودي والتي يُوافق علها المساهمون حسب الأصول بتاريخ ٢١ أغسطس ٢٠٢٢ن ودفعت في ٢٤ أغسطس ٢٠٢٣م.

# ٢٧ معاملات وأرصدة الأطراف ذات العلاقة

في السياق العادي لأنشطتها، تتعامل الشركة مع الأطراف ذات العلاقة. تشمل الأطراف ذات العلاقة المساهمين، والشركات الخاضعة للإدارة المشتركة، وموظفي الإدارة الرئيسيين. موظفو الإدارة الرئيسيون هم أولئك -بما في ذلك المديرين غير التنفيذيين- الذين لديهم السلطة والمسؤولية عن تخطيط وتوجيه ومراقبة أنشطة الشركة ، بشكل مباشر أو غير مباشر. تُجرى المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة وفقًا لشروط متفق علها بشكل متبادل تعتمدها إدارة الشركة. فيما يلي تفاصيل المعاملات الرئيسية مع الأطراف ذات العلاقة خلال السنة:

# تعويضات موظفي الإدارة الرئيسيين للشركة:

۳۱ دیسمبر ۲۰۲۲م بالریال السعودي	۳۱ دیسمبر ۲۰۲۳م بالربال السعودي	
1, 111, 177	1, 7,11,72.	المكافآت
1771, 7771	177, £99	إنهاء الخدمة ومنافع أخرى طويلة الأجل
1, 777, 978	1,181,189	إجمالي التعويضات المدفوعة لموظفي الإدارة الرئيسيين

# المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة المتعلقة بالمصاريف:

۳۱ دیسمبر ۲۰۲۳م	۳۱ دیسمبر۲۰۲۳م	•		
بالريال السعودي	بالريال السعودي	طبيعة المعاملة	العلاقة	الأطراف ذات العلاقة
-	٦,٠٠٠,٠٠٠	ودائع هامشية مقابل ضمان صادر نيابة عن	يسيطر عليها موظفو	شركة الرائدة
		الطرف ذي العلاقة	الإدارة الرئيسيون	للمدفوعات
1,101,0	779,7.8	المصاريف المدفوعة نيابة عن الطرف ذي		
		العلاقة		
-	0,	إيداع رأس المال	يسيطر علها موظفو	شركة الرائدة الرقمية
			الإدارة الرئيسيون	القابضة
-	1,	وديعة للخدمات المصرفية		
-	0,700,97.	المبلغ المقدّم مقابل الخدمات الرقمية	يسيطر عليها موظفو الإدارة الرئيسيون	الرائدة للاستثمار ذ.م.م
۲۱۸,۸۱۸	०१८,४८६	المصاريف المدفوعة نيابة عن الطرف ذي		
		العلاقة		
-	79,777	المصاريف المدفوعة نيابة عن الطرف ذي		الرائدة للخدمات الرقمية
		العلاقة	الإدارة الرئيسيون	
-	٣٧٢,٠٨٣	المصاريف المدفوعة نيابة عن الطرف ذي	يسيطر علها موظفو	
		العلاقة	الإدارة الرئيسيون	الرقمية
-	0,	وديعة للخدمات المصرفية		
-		توزيعات الأرباح المدفوعة	المساهم	عبد الله ناصر الداود
-	۲٠٠,٠٠٠	توزيعات الأرباح المدفوعة	المساهم	شركة الرائدة للاستثمار
۱۲۰,٦٦٧	٦٧,٤٦٥	المصاريف المدفوعة نيابة عن الطرف ذي		
		العلاقة		
				مستحقات من الأطراف ذ
		دفوعات المقدمة والأصول الأخرى (إيضاح ١٨):	ات العلاقة المدرجة في الما	فيما يلي أرصدة الأطراف ذ
۳۱ دیسمبر ۲۰۲۲م	۳۱ دیسمبر۲۰۲۳م			
بالريال السعودي	بالريال السعودي			
١,٨٥١,٥	۸,۰۸۱,۱۰۳			شركة الرائدة للمدفوعات
-	0,908,798			الرائدة للاستثمار ذ.م.م
٥٩١,٣٨٣	२०४,४६४			شركة الرائدة للاستثمار
-	0.1,		ابضة	شركة الرائدة الرقمية الق
-	٣٧٧,٠٨٣		مية	شركة الرائدة للحلول الرة
-	٧٩,٢٢٧		المحدودة	الرائدة للخدمات الرقمية

# ۲۸ إدارة المخاطر

تتعرض الشركة من أنشطتها لمجموعة متنوعة من المخاطر المالية: مخاطر السوق (بما في ذلك مخاطر العملات الأجنبية ومخاطر معدل العمولة) ومخاطر الانتمان، والمخاطر القانونية، ومخاطر السيولة. يركز برنامج إدارة المخاطر الشامل للشركة على عدم القدرة على التنبؤ بالأسواق المالية ويسعى إلى تقليل الآثار السلبية المحتملة على الأداء المالي للشركة. تتولى الإدارة العليا إدارة المخاطر. وفيما يلي ملخص لأهم المخاطر وإدارتها.

۲,٤٤٢,٨٨٣

10,701,000

إيضاحات حول القو ائم المالية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر٢٠٢٣م

### مخاطر العملات الأجنبية

مخاطر العملات الأجنبية هي مخاطر تقلب قيمة الأدوات المالية للشركة بسبب التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية. لا تخضع الشركة لتقلبات في أسعار صرف العملات الأجنبية في السياق العادي لأعمالها إذ لا تقوم بمعاملات كبيرة ولا تملك أي أصول والتزامات نقدية كبيرة مقومة بالعملة الأجنبية.

### مخاطر معدل العمولة

مخاطر معدل العمولة هي مخاطر تقلب قيمة الأدوات المالية بسبب التغيرات في معدلات الفائدة في السوق. تستند الأصول المالية للشركة بما في ذلك ذمم المرابحة المدينة والاستثمارات المحتفظ بها بالتكلفة المطفأة بقيمة ٩٧٦،٣ مليون ربال سعودي و ١٣٥٠ مليون ربال سعودي على التوالي بالإضافة إلى الالتزامات المالية بما في ذلك الاقتراض الذي بلغ ٥٨١،٢ مليون ربال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م إلى معدلات فائدة ثابتة. تستند الالتزامات المالية البالغة ١٨١,٢ مليون ربال سعودي إلى المعدلات المعولة على أساس منتظم وتتخذ التدابير المناسبة لتقليل مخاطر معدل العمولة.

#### مخاطر الائتمان

مخاطر الانتمان هي خطر فشل أحد أطراف الأداة المالية في الوفاء بواجب وسيؤدي إلى تكبد الطرف الآخر خسارة مالية. وضعت الشركة سياسة ائتمانية للمقترضين من الشركات. علاوة على ذلك ، يسمح بجميع القروض لمدة أقصاها ٦٠ شهرًا.

وفقا لهذه السياسة، لا تُمنح ذمم المرابحة المدينة ما لم يستوف المقترض بعض المتطلبات الأساسية، وهي موضحة أدناه:

- إجراءات اعرف عميلك للشركات للتحقق من العمليات الحقيقية.
  - الدخل المكتسب من خلال التدفقات النقدية.
    - الضمانات المقدمة كعقارات ، ما لم تُعفى.
- تقييم الضمانات المذكورة أعلاه ضمن نسب التمويل إلى القيمة الأساسية.

تراقب الشركة ذممها المدينة على أساس أسبوعي. وعلاوة على ذلك، فإن معظم الذمم المدينة مدعومة بضمانات كافية. في حالة تأخر سداد الذمم المدينة لمدة ثلاثة أشهر، تتخذ الشركة إجراءات قانونية ضد المقترض بهدف إما تحصيل الذمم المدينة عن طريق بيع الضمانات التي قُدّم التمويل مقابلها أو إجبار العملاء على تسوية أوضاعهم المتأخرة.

يعكس الجدول أدناه الحد الأقصى لتعرض الشركة لمخاطر الائتمان للمكونات الواردة في قائمة المركز المالي:

۳۱ دیسمبر ۲۰۲۲م بالربال السعودی	۳۱ دیسمبر۲۰۲۳م بالربال السعودی	
٣٣,٢٦٩,٧٤.	٤٥,٠٨٦,٦٨٣	النقد وما في حكمه
-	0,10.,	الودائع النقدية المقيدة
۸۱۲,۲٦۲,۹۲٤	907,717,072	ذمم مرابحة مدينة
۸۹۲,۸٥.	۸۹ ۲,۸0 .	استثمارات محتفظ بها بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
-	18, 691, . 68	استثمارات محتفظ بها بالتكلفة المطفأة
۱۲,٦٣٩,٨٨٦	72,777,779	أصول أخرى
٨٥٩, ٠٦٥, ٤٠٠	1, . £Y, 1 7A, £TA	

# تحليل جودة الائتمان

يوضح الجدول التالي معلومات حول الجودة الائتمانية للأصول المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م:

إيضاحات حول القو ائم المالية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر٢٠٢م

## أً) القيمة الدفترية الإجمالية لذمم المرابحة المدينة قبل الخسائر الائتمانية المتوقعة

	المرحلة الأولى بالربال السعودي	المرحلة الثانية بالربال السعودي	المرحلة الثالثة بالربال السعودي	الإجمالي بالريال السعودي
۳۱ دیسمبر۲۰۲۳م	۸۳۰,۲۳۲,۱۲۵	1.0,971,9.1	٤٠,٠٤٩,٨٤١	٩٧٦, ٢٥٣,٨٧٤
۳۱ دیسمبر ۲۰۲۲م	770,781,788	177,7,188	٤٠,٠٤٦,٣٣٢	۸۲۷,٤٧٨,٢٠٠

### ب) مخصص الخسارة الائتمانية المتوقعة

	المرحلة الأولى	المرحلةالثانية	المرحلة الثالثة	الإجمالي
	بالريال السعودي	بالربال السعودي	بالريال السعودي	بالريال السعودي
۳۱ دیسمبر۲۰۲۳م	٧,١٤٨,٢٠٥	٣٧٦,٧٠٦	11,.10,77.9	14,02.,7
۳۱ دیسمبر ۲۰۲۲م	٦,٤٩٠,٥٦٥	1,221,701	٧, ٢٨٣, ٠٥٣	10,710,777

# المبالغ الناشئة عن الخسائر الائتمانية المتوقعة – زيادة كبيرة في مخاطر الائتمان

عند تحديد ما إذا كانت مخاطر التعثر في السداد على أداة مالية قد زادت بشكل كبير منذ الإثبات المبدئي، تأخذ الشركة في الاعتبار المعلومات المعقولة والقابلة للدعم ذات الصلة والمتاحة دون تكلفة أو جهد لا داعي لهما. ويشمل ذلك كلا من المعلومات والتحليلات الكمية والنوعية، استنادًا إلى الخبرة التاريخية للشركة وتقييم ائتمان الخبراء بما في ذلك المعلومات المستقبلية. الهدف من التقييم هو تحديد ما إذا كانت هناك زيادة كبيرة في مخاطر الائتمان قد حدثت للتعرض بناء على مراحل المعايير المعتمدة.

## تصنيف مخاطر الائتمان

تخصص الشركة كل تعرض لدرجة مخاطر الائتمان بناء على مجموعة متنوعة من البيانات التي يتم تحديدها لتكون تنبؤية بمخاطر التعثر في السداد وتطبيق حكم ائتماني خبير. يُعرّف تصنيف مخاطر الائتمان باستخدام العوامل النوعية والكمية التي تدل على مخاطر التعثر في السداد. تختلف هذه العوامل حسب طبيعة التعرض ونوع المقترض.

### أ) توليد هيكل الآجال لاحتمال التعثر في السداد

درجات مخاطر الائتمان هي المدخلات الأساسية في تحديد هيكل الآجال لاحتمال التعثر في السداد للتعرضات. تقوم الشركة بجمع معلومات الأداء والتعثر في السداد حول تعرضها لمخاطر الائتمان التي تم تحليلها حسب نوع المنتج والمقترض وكذلك حسب تصنيف مخاطر الائتمان.

تستخدم الشركة نماذج إحصائية لتحليل البيانات التي تم جمعها وتوليد تقديرات احتمال التعثر في السداد على مدى العمر للتعرضات وكيف يتوقع أن تتغير نتيجة لمرور الوقت.

يتضمن هذا التحليل تحديد ومعايرة العلاقات بين التغيرات في معدلات التعثر في السداد وعوامل الاقتصاد الكلي بما في ذلك نمو الناتج المحلي الإجمالي، والتضخم، ومتوسط أسعار المستملك، وما إلى ذلك.

# ب) تحدید ما إذا کانت مخاطر الائتمان قد زادت بشکل کبیر

تشمل معايير تحديد ما إذا كانت مخاطر الائتمان قد زادت بشكل كبير التغيرات الكمية في احتماليات التعثر في السداد والعوامل النوعية، بما في ذلك الدعم القائم على التأخر في السداد.

تعتبر مخاطر الائتمان الخاصة بتعرض معين قد زادت بشكل كبير منذ الإثبات المبدئي ، والذي تحدد على أساس معايير التدريج الخاصة بالشركة.

باستخدام حكمها الائتماني الخبير ، وحيثما أمكن الخبرة التاريخية ذات الصلة، قد تحدد الشركة أن التعرض قد خضع لزيادة كبيرة في مخاطر الائتمان بناء على مؤشرات نوعية معينة تعتبرها مؤشرا على ذلك والتي قد لا ينعكس تأثيرها بشكل كامل في تحليلها الكمي في الوقت المناسب.

وكدعم، تعتبر الشركة أن الزيادة الكبيرة في مخاطر الائتمان تحدث في موعد لا يتجاوز تاريخ استحقاق الأصل لأكثر من ٣٠ يومًا. تُحدد الأيام التي تجاوز موعد الاستحقاق بحساب عدد الأيام التي انقضت منذ أقرب تاريخ استحقاق لم يتم استلام السداد الكامل لها. يتم تحديد تواريخ الاستحقاق دون النظر إلى أي فترة سماح قد تكون متاحة للمقترض.

شركة الرائدة للتمويل

# (شركة مساهمة سعودية مقفلة)

إيضاحات حول القو ائم المالية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر٢٠٢٣م

٢٨ إدارة المخاطر (تتمة)

ت) الأصول المالية المعدلة

قد تعدل الشروط التعاقدية للذمم المدينة لعدد من الأسباب، بما في ذلك تغير ظروف السوق، والاحتفاظ بالعملاء، وعوامل أخرى لا تتعلق بتدهور ائتماني حالي أو محتمل للعميل. يجوز إلغاء إثبات الذمم المدينة القائمة القي تعدلت شروطها وإثبات الذمم المدينة المعادلة التفاوض علها كذمم مدينة جديدة بالقيمة العادلة وفقًا للسياسة المحاسبية للشركة. عندما تُعدّل شروط الأصل المالي ولا يؤدي التعديل إلى إلغاء إثبات ، ينتهي تحديد ما إذا كانت مخاطر الائتمان للأصل قد زادت بشكل كبير على أساس معايير المراحل المعتمدة.

يجوز للشركة إعادة التفاوض على الذمم المدينة من العملاء الذين يعانون من صعوبات مالية (يشار إليها باسم "أنشطة الإمهال") لزيادة فرص التحصيل وتقليل مخاطر التعثر في السداد. بموجب سياسة الشركة، يُمنح إمهال الذمم المدينة على أساس انتقائي إذا كان المدين حاليا في حالة تعثر في سداد ديونه أو إذا كان هناك خطر كبير للتعثر في السداد، وهناك دليل على أن المدين بذل كل الجهود المعقولة للدفع بموجب الشروط التعاقدية الأصلية ومن المتوقع أن يكون المدين قادرا على الوفاء بالشروط المعدلة.

وتشمل الشروط المعدلة عادة تمديد فترة الاستحقاق وتغيير توقيت دفع العمولات وتعديل الشروط الأخرى المرتبطة بالذمم المدينة.

ث) تعريف" التعثر عن السداد"

يعتبر التعثر في السداد قد حدث فيما يتعلق بمدين معين عند وقوع أي من الحدثين التاليين أو كلهما:

- تأخر استحقاق المدين لمدة ٩٠ يوما أو أكثر على أي واجبات ائتمانية للشركة بما في ذلك الأقساط الرئيسية ومدفوعات الفائدة.
- تعتبر الشركة أنه من غير المرجح أن يدفع المدين واجباته الائتمانية للشركة بالكامل، دون لجوء الشركة إلى إجراءات مثل تحقيق الضمان (إن وجد).

يتوافق تعريف التعثر في السداد إلى حد كبير مع التعريف الذي تطبقه الشركة لأغراض رأس المال التنظيمي.

### ج) دمج المعلومات المستقبلية

تقوم الشركة بدمج المعلومات المستقبلية في كل من تقييمها لما إذا كانت مخاطر الانتمان للأداة قد زادت بشكل كبير منذ الإثبات المبدئي بها وقياسها للخسائر الائتمانية المتوقعة. استناذًا إلى المعلومات الخارجية الفعلية والمتوقعة، تضع الشركة توقعها للاتجاه المستقبلي للمتغيرات الاقتصادية ذات الصلة. تشمل المعلومات الخارجية البيانات والتنبؤات الاقتصادية المنشورة من الهيئات الحكومية والسلطات النقدية في المملكة العربية السعودية ومجموعة مختارة من المتنبئين من القطاع الخاص والأكاديميين.

قامت الشركة بتحديد وتوثيق الدوافع الرئيسية لمخاطر الائتمان وخسائر الائتمان لكل محفظة من الأدوات المالية ، وباستخدام تحليل البيانات التاريخية ، قامت بتقدير العلاقات بين متغيرات الاقتصاد الكلي ومخاطر الائتمان وخسائر الائتمان.

# ح) قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة

المدخلات الرئيسية في قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة هي هيكل الآجال للمتغيرات الواردة أدناه. وتستمد هذه المؤشرات عموما من النماذج الإحصائية المطورة داخليا وغيرها من البيانات التاريخية. يتم تعديلها لتعكس المعلومات المستقبلية كما هو موضح أعلاه.

تقديرات احتمال التعثر في السداد: هي تقديرات في تاريخ معين، يتم حسابها وتقييمها بناء على النماذج وتقييمها باستخدام أدوات مصممة خصيصا لفئات مختلفة من الأطراف المقابلة والتعرضات. وتستند هذه النماذج الإحصائية إلى بيانات مجمعة داخليا تشمل عوامل كمية ونوعية على حد سواء. إذا انتقل الطرف المقابل أو التعرض بين فئات التصنيف، فسيؤدي ذلك إلى تغيير في تقدير احتمالية التعثر في السداد ذات الصلة. يُقدر احتمال التعثر في السداد مع مراعاة آجال الاستحقاق التعارض ومعدلات الدفع المسبق المقدرة.

الخسارة في حال التعثر في السداد: هو حجم الخسارة المحتملة إذا كان هناك تعثر في السداد. تقوم الشركة بتقدير مؤشرات الخسارة في حال التعثر في السداد بناء على تاريخ معدلات استرداد المطالبات ضد الأطراف المقابلة المتعثرة. تأخذ نماذج الخسارة في حال التعثر في السداد في الاعتبار عمليات الاسترداد والتكاليف المتكبدة في العملية للوصول إلى التقديرات.

التعرض عند التعثر في السداد: يمثل التعرض المتوقع في حالة التعثر في السداد. تستمد الشركة قيمة التعرض عند التعثر في السداد من التعرض الحالي للطرف المقابل والتغيرات المحتملة على المبلغ الحالي المسموح به بموجب العقد بما في ذلك الإطفاء.

تقيس الشركة الخسائر الائتمانية المتوقعة مع الأخذ في الاعتبار مخاطر التعثر في السداد خلال الفترة التعاقدية القصوى (بما في ذلك خيارات تمديد أي مقترض) التي تتعرض لها لمخاطر الائتمان، حتى لو نظرت الشركة في فترة أطول لأغراض إدارة المخاطر. تمتد الفترة التعاقدية القصوى إلى التاريخ الذي يحق فيه للشركة المطالبة بسداد الذمم المدينة.

إيضاحات حول القوائم المالية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر٢٠٢٣م

٢٨ إدارة المخاطر (تتمة)

المخاطر القانونية

يُسجّل سند ملكية العقارات باسم الشركة. تخضع قابلية إنفاذ أي حقوق وواجبات ذات صلة للتفسير وقابلية التنفيذ في المحاكم القانونية ذات الصلة.

## مخاطر السيولة

مخاطر السيولة هي مخاطر عدم قدرة الشركة على الوفاء بصافي متطلبات التمويل. يمكن أن تحدث مخاطر السيولة بسبب اضطرابات السوق أو تخفيض التصنيف الائتماني ، مما قد يتسبب في جفاف بعض مصادر التمويل على الفور. تراقب الإدارة ملف استحقاق أصول الشركة والتزاماتها لضمان الحفاظ على السيولة الكافية.

# أ) تحليل الأصول المالية والالتزامات المالية وفقاً للوقت المتوقع لاستردادها أو تسويتها

يوضح الجدول تحليلا للأصول المالية والالتزامات المالية وفقًا للوقت المتوقع لاستردادها أو تسويتها:

	بدون تاريخ				۳۱ دیسمبر۲۰۲۳م
الإجمالي	استحقاق محدد	سنة إلى ٥ سنوات	٣ إلى ١٢ شهرًا	أقل من ٣ أشهر	المبالغ بالريال السعودي
٤٥,٠٨٦,٦٨٣	-	-	-	٤٥,٠٨٦,٦٨٣	الأصول المالية
0,10.,	0,10.,	-	-	-	النقد وما في حكمه
904,414,048	-	٤٦٩,٧٧٨,٦١٣	777, 282, 91, 9	***£,£99,9**	ودائع نقدية مقيدة
19,700,771	-	-	-	19,780,881	ذمم مرابحة مدينة
۸۹۲,۸0.	٨٩٢,٨٥.	-	-	-	أصول أخرى
					استثمارات محتفظ بها
					بالقيمة العادلة من خلال
14, 694, . 64	-	-	17,.72,027	٤٦٣,٥	الدخل الشامل الآخر
	-	-	-		استثمارات محتفظ بها
٤٥,٠٨٦,٦٨٣				٤٥,٠٨٦,٦٨٣	بالتكلفة المطفاة
١,٠٤١,٥٧٦,٤٨٠	٦,٠٤٢,٨٥٠	٤٦٩,٧٧٨,٦١٣	<b>۲</b> ٧٦,٤٦٩, <i>٥</i> ٣١	۲۸۹,۲۸۵,٤۸٦	إجمالي الأصول المالية
					الالتزامات المالية
٦٢,٣٧٠,١٧٤	-	६४,८६८,०६२	17,771,779	٦,٨٨٩,٧٤٩	الذمم الدائنة
777,474,717	-	٥٧٤,٤٩٣,٤٦٠	177,779,779	01,19.,077	الاقتراض
1,797,71.	-	-	-	1,797,71.	التزامات عقود الإيجار
۸۲٦,٥٣٠,٦٠٠	-	717,727,7	189,771,1.1	٥٩,٨٧٧,٤٨٦	إجمالي الالتزامات المالية
					إجمالي فجوة
۲۱٥,٠٤٥,٨٨٠	٦,٠٤٢,٨٥٠	(154,077,797)	177,102,278	۲۲۹,٤٠٨,٠٠٠	الاستحقاق
					فجوة الاستحقاق
_	۲۱0,. ٤0,٨٨.	۲۰۹,۰۰۳,۰۳۰	۳٥٦,٥٦٦,٤٢٣	۲۲۹,٤٠٨,٠٠٠	المتر اكمة
	20,.A7,7AF 0,10., 90Y,V1F,0VE 19,YF0,FF1 A9Y,A0.  1F,E9A,.EY 20,.A7,7AF 1,.E1,0V7,£A.  1Y,FY.,1VE Y1Y,FTF,Y17 1,V9Y,Y1. AY7,0F.,7	استحقاق محدد الإجمالي  ٤٥,٠٨٦,٦٨٣ -  ٥,١٥٠,  ٩٥٧,٧١٣,٥٧٤ -  ١٩,٢٣٥,٣٣١ -  ٨٩٢,٨٥٠	سنة إلى ٥ سنوات       استحقاق محدد       الإجمالي         ٤٥,٠٨٦,٦٨٣       -       -         ٥,١٥٠,٠٠٠       -       -         ٩٥٧,٧١٣,٥٧٤       -       ٤٦٩,٧٧٨,٦١٣         ١٣,٤٩٨,٠٤٢       -       -         ١٣,٤٩٨,٠٤٢       -       -         ٤٥,٠٨٦,٦٨٣       -       ٤٦,٨٤٨,٥٤٦         ١,٠٤١,٥٧٦,٤٨٠       ٦,٠٤٢,٨٥٠       ٤٢,٨٤٨,٥٤٦         ٧٦٢,٣٦٣,٢١٦       -       ٥٧٤,٤٩٣,٤٦٠         ٨٢٦,٥٣٠,٦٠٠       -       ٦١٧,٣٤٢,٠٠٦	۳ إلى ١١ شهراً         سنة إلى ٥ سنوات         استحقاق محدد         الإجمالي           -	أقل من ٣ أشهر         ٣ إلى ١٢ شهرا         سنة إلى ٥ سنوات         استحقاق محدد         الإجمال           20, ٨٦, ٦٨٣         -         -         -         707, ١٩.           0, ١٥٠,         -         -         -         -           0, ١٥٠,         -         -         -         -           90٧, ١١, ٥٧٤         -         -         ١٩, ٢٢٥, ٢٢١         ١٩, ٢٢٥, ٢٢١           ١٩, ٢٢٥, ٢٢١         -         -         ١٩, ٢٢٥, ٢٢١           ٨٩٢, ٨٥٠         -         -         -         ١٣, ٢٩, ٢٩, ٢٠           ١٣, ٢٩٩, ٨٠٤         -         -         -         ١٢, ٢٢٦, ٨٩, ٢٠         ١٢, ٢٢٦, ٢٢٦         ١٢, ٢٢٦, ٢٢٦         - </td

# إيضاحات حول القو ائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر٢٠٢٣م

سند المناهيد في ۱۱ ديسمبر ۱۱۱ م					
۳۱ دیسمبر ۲۰۲۲م	أقل من ٣		سنة إلى ٥	بدون تاریخ	
المبالغ بالريال السعودي	أشهر	٣ إلى ١٢ شهرًا	سنوات	استحقاق مح	د الإجمالي
الأصول المالية					
النقد وما في حكمه	٣٣, ٢٦٩,٧٤.	-	-	-	٣٣,٢٦٩,٧٤.
ذمم مرابحة مدينة	١٧٧,٦٠٢,٤١٠	7£7,771,£19	۹۲,.۳۲,.۹٥	-	۸۱۲,۲٦۲,۹۲٤
أصول أخرى	<b>ለ,</b> ٦٣٣,٦٣٢	-	-	-	۸,٦٣٣,٦٣٢
استثمارات محتفظ بها بالقيمة					
العادلة من خلال الدخل الشامل					
الآخر	<u>-</u>	_	-	۸۹۲,۸٥٠	۸۹۲,۸0.
إجمالي الأصول المالية	Y 1 9 , 0 . 0 , V A Y	727,777,219	٩٢,.٣٢,.٩٥	۸۹۲,۸٥.	۸٥٥,٠٥٩,١٤٦
الالتزامات المالية					
الذمم الدائنة	0,1.3,977	۱۳,٦٨٧,٤٢٦	۲۸,۰۱٥,۸٦٥	-	٦٨,٥٤٧,٥.٨
المستحق إلى البنك المركزي	٧١,٧٢٤,١٢٢	18.,787,.17	-	-	
السعودي					117,77.,17%
الاقتراض	79,120,980	93,119,19	720,.2.,07.	-	٣٦٨,٧٧٥,٧٤٦
التزامات عقود الإيجار	۲,۷۲۱,٦.٧	٧٠٨,٢٩٠	٤,٣٧١,٦٨٢	-	٧,٨٠١,٥٧٩
إجمالي الالتزامات المالية	171,170,111	781,981,.78	۲۷۷,٤ ۲۸,٠٦٧	-	707, £9 £, 9 7 1
إجمالي فجوة الاستحقاق	1.9, £1., 1 £ Y	(٦,٣٠٢,٦٠٤)	112,7.2,.71	۸۹۲,۸٥.	۲۱۸,٦٠٤,٤١٦
فجوة الاستحقاق المتراكمة	1.9, £1., 1£7	1.7,1.7,077	717,711,077	۲۱۸,٦٠٤,٤١٦	

# ب) تحليل القيمة غير المخصومة للالتزامات المالية حسب آجال الاستحقاق التعاقدية المتبقية

يلخص الجدول أدناه ملف استحقاق الالتزامات المالية للشركة في ٣١ ديسمبر بناءً على واجبات السداد التعاقدية غير المخصومة. تحددت الاستحقاقات التعاقدية للالتزامات على أساس الفترة المتبقية من تاريخ قائمة المركز المالي حتى تاريخ الاستحقاق التعاقدي.

۳۱ دیسمبر۲۰۲م	أقل من ٣			
المبالغ بالربال السعودي	أشهر	٣ إلى ١٢ شهرًا	سنة إلى ٥ سنوات	الإجمالي
الذمم الدائنة	٦,٨٨٩,٧٤٩	17,771,779	٤٢,٨٤٨,٥٤٦	٦٢,٣٧٠,١٧٤
التزامات عقود الإيجار	1,275,72.	-	-	1,278,72.
الاقتراض	70,707,729	172,777,7.7	२६०, . २१, ६८१	۸۸0,٤00,.٤0
الإجمالي	٧٤,٥١٦,٣٧٨	127, 470, 127	٦٨٧,٩١٨,٠٣٥	9
۳۱ دیسمبر ۲۰۲۲م	أقل من ٣			
المبالغ بالربال السعودي	أشهر	٣ إلى ١٢ شهرًا	سنة إلى ٥ سنوات	الإجمالي
الذمم الدائنة	0,1.4,977	17,727,577	۲۸,۰۱٥,٨٦٥	٤٧,٥.٧,٢٦٧
المستحق إلى البنك المركزي السعودي	75,957,704	188,081,9.8	-	719, 272,007
التزامات عقود الإيجار	7,111,079	937,19.	६,२८०,१६१	۸, ٤٣٤, ٧ . ٨
الاقتراض	۳٧, ٤٩٨, ٦٣٩	١.٧,٩٢٨,٣٧.	777,127,700	٤٠٧,٦١٤,٦٦٤
الإجمالي	۱۲۱,۰٥٦,۸۳۷	۲٦٧,٠٨٤,٨٨٩	Y9 <i>£,</i> ,,,,,,,,,	٦٨٣,٠٣١,١٩٥

# تحليل استحقاق الأصول والالتزامات

			۳۱ دیسمبر۲۰۲۳م
الإجمالي	بعد ۱۲ شهرًا	خلال ۱۲ شهرًا	المبالغ بالربال السعودي
			الأصول
٤٥,٠٨٦,٦٨٣	-	٤٥,٠٨٦,٦٨٣	النقد وما في حكمه
0,10.,	0,10.,	-	الودائع النقدية المقيدة
907,717,072	٤٦٩,٧٧٨,٦١٣	٤٨٧,٩٣٤,٩٦١	ذمم مرابحة المدينة
44,411,444	-	27,711,794	المدفوعات المقمة والأصول الأخرى
٦٨,٣٣٦,٧١٠	-	٦٨,٣٣٦,٧١٠	الأصول المستردة المحتفظ بها للبيع
٨٩ ٢,٨٥ .	۸۹ ۲,۸0 ۰	-	الاستثمارات المحتفظ بها بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
۱۳,٤٩٨,٠٤٢	-	18, 29 1, . 28	الشامل الاحر الاستثمارات المحتفظ بها بالتكلفة المطفأة
1,010,111	٥٦٨,١٦٨	9 27,9 27	أصول حق الاستخدام
٤, ٢٨٣,٨٠٨	٤, ٢٨٣,٨ . ٨	-	الممتلكات والمعدات
17,17.,772	17,17.,772	-	الأصول غير الملموسة
1,187,809,88.	٤٩٢,٨٤٤,١٠٣	787,010,187	إجمالي الأصول
			الالتزامات
۸٧,٩٩٢,٩٥٣	19,071,77A	٦٨,٤٧١,٣٢٥	. د دور عند الذمم الدائنة والمستحقات
9,977,127	-	9,977,127	ا الزكاة الدائنة
<b>777,777,717</b>	٥٧٤, ٤٩٣, ٤٦ ٠	144,479,407	- الاقتراض
1,797,71.	-	-	التزام عقود الإيجار
٤,٥٧٥,٦٤٢	٤,٥٧٥,٦٤٢	-	مكافآت نهاية الخدمة للموظفين
۸٦٦,٦٥١,١٦٣	091,09.,77.	۲٦٨,٠٦٠,٤٣٣	إجمالي الالتزامات
Y19,V.A,.YY	(1.0,727,777)	٣٧٥,٤٥٤,٧٠٤	الصافي

۳۱ دیسمبر ۲۰۲۲م			
المبالغ بالريال السعودي	خلال ۱۲ شهرًا	بعد ۱۲ شهرًا	الإجمالي
الأصول			
النقد وما في حكمه	٣٣, ٢٦٩,٧٤.	-	٣٣,٢٦٩,٧٤.
ذمم مرابحة المدينة	٤٢٠,٢٣٠,٨٢٩	797,.77,.90	117,777,978
المدفوعات المقدمة والأصول الأخرى	1	-	18, 424, . 74
الأصول المستردة المحتفظ بها للبيع	٢٥,٧٢٢,٧٢٦	-	70,777,777
الاستثمارات المحتفظ بها بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	-	٨٩٢,٨٥.	۸۹۲,۸0.
أصول حق الاستخدام	1, £ 1 9, 7 . 1	٣,٧٨٤,٥٤١	0, 7 . 4, 7 £ 7
الممتلكات والمعدات	-	0, . TV, 9 . T	0, . TV, 9 . T
الأصول غير الملموسة	-	7, 71, 7, 7 8 8	7, 71 7, 755
إجمالي الأصول	٤٩٤,٩٢٥,٥٥٩	٤٠٨,٤٣٠,٠٣٢	9.7,700,091

القو ائم المالية	إيضاحات حول
۳۱ دیسمبر۲۰۲۳م	للسنة المنتهية في

الالتزامات			
الذمم الدائنة والمستحقات	٤٠,٥٣١,٦٤٣	۲۸, ۰ ۱۵,۸٦٥	٦٨,٥٤٧,٥٠٨
الزكاة الدائنة	0,977,9.9	-	०,१२४,१ . १
المستحق إلى البنك المركزي السعودي	111,77.,171	-	117,77.,171
الاقتراض	177,770,777	720,.2.,07.	۳٦٨,٧٧ <i>٥</i> ,٧٤٦
التزام عقود الإيجار	4, 279, 197	٤,٣٧١,٦٨٢	٧,٨٠١,٥٧٩
مكافآت نهاية الخدمة للموظفين	-	٣,٠٠٦,٤٤٠	٣,٠٠٦,٤٤٠
إجمالي الالتزامات	٣٨٦,٠٢٩,٨١٣	۲۸۰,٤٣٤,٥٠٧	777, £72, ٣٢٠
بالصافي	١٠٨,٨٩٥,٧٤٦	177,990,070	۲۳٦,٨٩١,٢٧١

# إدارة رأس المال

تتمثل سياسة الشركة في الحفاظ على قاعدة رأسمالية قوية للحفاظ على ثقة الدائنين والسوق والحفاظ على التطوير المستقبلي للأعمال. تراقب الإدارة العائد على رأس المال وكذلك مستوى توزيعات الأرباح للمساهمين العاديين. تتمثل أهداف الشركة لإدارة رأس المال في حماية قدرة المنشأة على البقاء كمنشأة مستمرة، حتى تتمكن من الاستمرار في توفير عوائد للمساهمين ومنافع لأصحاب المصلحة الآخرين وتوفير عائد مناسب للمساهمين من خلال تسعير الخدمات بما يتناسب مع مستوى المخاطر.

### ٢٠ القيم العادلة للأدوات المالية

القيمة العادلة هي السعر الذي سيُستلم لبيع أصل أو يُدفع لتحويل التزام في معاملة منظمة بين المشاركين في السوق في تاريخ القياس. يعتمد قياس القيمة العادلة على افتراض أن معاملة بيع الأصل أو تحويل الالتزام تُجرى إما:

- في السوق الرئيسية للأصل أو الالتزام.
- في السوق الأكثر فائدة للأصل أو الالتزام في حالة عدم وجود سوق رئيسية

يجب أن يُتاح للشركة الوصول إلى السوق الرئيسية أو السوق الأكثر فائدة.

وتشمل الأدوات المالية الأصول المالية والالتزامات المالية. تشمل الأصول المالية للشركة الأرصدة النقدية والأرصدة لدى البنوك، وذمم مرابحة المدينة، والاستثمارات المحتفظ بها بالتكلفة المطفأة والذمم المدينة الأخرى. تشمل الالتزامات المالية للشركة الاقتراض، والمستحق إلى البنك المركزي السعودي، والتزامات عقود الإيجار، والذمم الدائنة.

تستخدم الشركة التسلسل الهرمي التالي لتحديد القيمة العادلة للأدوات المالية والإفصاح عنها من خلال أساليب التقييم:

المستوى ١: الأسعار المدرجة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة للأصول أو الالتزامات المماثلة.

المستوى ٢: الأساليب الأخرى التي يمكن ملاحظة جميع المدخلات التي لها تأثير كبير على القيمة العادلة المسجلة ، سواء بشكل مباشر أو غير مباشر.

المستوى ٣: الأساليب التي تستخدم مدخلات لها تأثير كبير على القيمة العادلة المسجلة والتي لا تستند إلى بيانات السوق التي يمكن ملاحظها.

لا يوجد لدى الشركة أي أصول مالية أو التزامات مالية مدرجة بالقيمة العادلة في هذه القوائم المالية باستثناء الاستثمار في الشركة السعودية لتسجيل عقود التأجير التمويلي المحتفظ بها بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر البالغ ٨٩٢,٨٥٠ ريال سعودي والذي صُنَف على أنه ضمن المستوى ٢ من التسلسل الهرمي للقيمة العادلة (٣١ ديسمبر ٢٠٢٧م: ٨٩٢,٨٥٠ ريال سعودي (إيضاح ١٩)).

بالنسبة للأصول والالتزامات التي تُثبت في القوائم المالية على أساس متكرر، تحدد الشركة ما إذا كانت التحويلات قد حدثت بين المستويات في التسلسل الهرمي من خلال إعادة تقييم التصنيف (بناء على أدنى مستوى من المدخلات المهمة لقياس القيمة العادلة ككل) في نهاية كل فترة تقرير.

تحدد إدارة الشركة السياسات والإجراءات لكل من قياس القيمة العادلة المتكررة والقياس غير المتكرر.

لم تكن هناك تحويلات بين مختلف مستويات التسلسل الهرمي للقيمة العادلة خلال العام الحالي أو السابق. تعتقد الإدارة أن القيمة العادلة للأصول والالتزامات المالية في تاريخ التقرير تقترب من قيمها الدفترية.

تُصنّف الأصول والالتزامات المالية للشركة على النحو التالي، والتي تُقارب قيمتها العادلة:

# إيضاحات حول القو ائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر٢٠٢٣م

# ٢٩ القيم العادلة للأدوات المالية (تتمة)

۳۱ دیسمبر ۲۰۲۲م	۳۱ دیسمبر۲۰۲۳م	الأدوات المالية حسب الفئة
بالريال السعودي	بالريال السعودي	
		الأصول المالية - بالتكلفة المطفأة
٣٣, ٢٦٩, ٧٤.	٤٥,٠٨٦,٦٨٣	النقد وما في حكمه
-	0,10.,	الودائع النقدية المقيدة
117,777,972	904,414,048	ذمم مرابحة المدينة
-	14, 691, . 64	الاستثمارات المحتفظ بها بالتكلفة المطفأة
۸,٦٣٣,٦٣٢	19,780,881	الأصول الأخرى
٨٥٤,١٦٦,٢٩٦	1, . £ . , \\X, \\Y, \\Y.	
		الأصول المالية – بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
۸۹۲,۸٥.	۸۹۲,۸٥٠	الاستثمارات المحتفظ بها بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
		الالتزامات المالية - بالتكلفة المطفأة
٤٧,٥.٧,٢٦٧	٦٢,٣٧٠,١٧٤	الذمم الدائنة
۲۱۲,۳۷۰,۱۳۸	-	المستحق إلى البنك المركزي السعودي
۳٦٨,٧٧٥,٧٤٦	<b>٧٦٢,٣٦٣,٢١</b> ٦	ً ۔ الاقتراض
٧,٨٠١,٥٧٩	1,797,71.	التزامات عقود الإيجار
٦٣٦,٤٥٤,٧٣٠	۸۲٦,٥٣٠,٦٠٠	

# ٣٠ برامج البنك المركزي السعودي

# إطلاق برامج ومبادرات البنك المركزي السعودي

استجابة لجائحة كوفيد-١٩، أطلق البنك المركزي برنامج دعم تمويل القطاع الخاص في مارس ٢٠٢٠م؛ لتقديم الدعم اللازم لقطاع المنشآت الصغيرة والمتوسطة من خلال تمكين وتسهيل مجتمع التمويل. يشمل برنامج دعم تمويل القطاع الخاص بشكل أساسي البرامج التالية:

- برنامج المدفوعات المؤجلة.
  - تمويل برنامج الإقراض.
  - برنامج ضمان القروض.
- برنامج دعم رسوم نقاط البيع وخدمة التجارة الإلكترونية.

شاركت الشركة فقط في برنامج تأجيل الدفعات كما هو مذكور أعلاه حتى ٣١ مارس ٢٠٢٢م.

أصدر البنك المركزي السعودي خلال شهر أبريل ٢٠٠٠م إرشادات حول تدابير الدعم الإضافية لكوفيد-١٩ للمنشآت متناهية الصغر والصغيرة والمتوسطة التي ستحتاج شركات التمويل إلى اتخاذها فيما يتعلق ببرنامج المدفوعات المؤجلة للمنشآت متناهية الصغر والصغيرة والمتوسطة. وقد نظرت الشركة في الإرشادات الصادرة والمنفذة في السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م.

## برنامج تأجيل الدفعات – مارس ٢٠٢٠ م

كجزء من برنامج تأجيل الدفعات، يتعين على الشركة تأجيل المدفوعات لمدة ستة أشهر (من مارس ٢٠٢٠م إلى سبتمبر ٢٠٢٠م) على تسهيلات التمويل الأصغر المؤهلة. تعتبر إعفاءات الدفع بمثابة دعم سيولة قصير الأجل لمعالجة مشكلات التدفق النقدي المحتملة للمقترض. قامت الشركة بتخفيف الدفعة من خلال تمديد فترة التمويل المعمول به الممنوح دون أي تكاليف إضافية يتحملها العملاء. وقد تم تقييم الأثر المحاسبي لهذه التغييرات في شروط التسهيلات الائتمانية ويتم التعامل معها وفقا لمتطلبات المعيار الدولي للتقرير المالي ٩. وقد أدى ذلك إلى إثبات الشركة مبدئيا بخسارة تعديل اليوم الأول بقيمة ٩،٥ مليون ريال سعودي فيما يتعلق بتسهيلات المرابحة المشاركة الممنوحة لعملائها، والتي تُثبت في الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر على الفور. في غياب عوامل أخرى ، لا تعتبر المشاركة في هذا التأجيل زيادة كبيرة في مخاطر الائتمان.

وبموجب برنامج تأجيل الدفعات من البنك المركزي السعودي، حصلت الشركة بموجب اتفاقية مع البنك المركزي السعودي على قرض بقيمة ١٠٠٨ مليون ربال سعودي. ونتيجة سعودي كوديعة بدون أرباح. وفي وقت لاحق، حددت الإدارة بعض الاختلافات في الحساب الذي تم على أساسه اشتقاق مبلغ ١٠٠٨ مليون ربال سعودي. ونتيجة لذلك ، تقرر إرجاع مبلغ ١٩٠٦ مليون ربال سعودي إلى البنك المركزي السعودي وتم إعادة تأكيد ذلك من البنك المركزي السعودي ودفعه في يوليو ٢٠٠٠م. وبلغ صافي المبلغ المعاد النظر فيه مستحق الدفع لالبنك المركزي السعودي مقابل هذا القرض بعد السداد ١٠٨٢ مليون ربال سعودي. يتم سداد المبلغ البنك المركزي السعودي على مدى ٣٠٥ سنوات على أقساط شهرية متساوية ، مع فترة سماح أولية مدتها ٦ أشهر. خلال عام ٢٠٢٣م، سددت الشركة ٢٠٫٣ مليون ربال سعودي مقابل هذا التسهيل (٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م: ٢٠٠١م مليون ربال سعودي). وقد حسبت فائدة معدل التمويل المدعوم وفقا للمتطلبات المحاسبية للمنح الحكومية. وقد نتج عن ذلك في البداية دخل إجمالي قدره ١٠٠٤ مليون ربال سعودي، أثبت كربح أو خسارة ودخل شامل آخر على الفور. وقد مارست الإدارة بعض الأحكام في إثبات دخل المنح هذا وقياسه.

### برنامج تأجيل الدفعات – سبتمبر ٢٠٢٠م

أعلن البنك المركزي السعودي في سبتمبر ٢٠٢٠م عن تمديد برنامج تأجيل الدفعات للبنك المركزي السعودي لمدة ثلاثة أشهر من سبتمبر ٢٠٢٠م حتى ديسمبر مربوجب هذا البرنامج، حصلت الشركة على قرض بقيمة ٢٣١٠ مليون ريال سعودي كوديعة خالية من الأرباح. وقد تم سداد المبلغ للبنك المركزي السعودي على مدى ١,٢٥ سنة على أقساط شهرية متساوية، مع فترة سماح أولية مدتها ٤ أشهر. قامت الشركة بسداد هذا التسهيل بالكامل خلال عام ٢٠٢٢. وقد حسبت فائدة معدل التمويل المدعوم وفقا للمتطلبات المحاسبية للمنح الحكومية. ونتج عن ذلك دخل إجمالي قدره ٤,٢ مليون ريال سعودي، والذي أثبت في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر على الفور. وقد مارست الإدارة أحكاما مهمة في إثبات المبالغ مستحقة الدفع للبنك المركزي السعودي وكذلك إثبات دخل المنح هذا وقياسه.

كما أثبتت الشركة خسارة تعديل اليوم الأول بقيمة ٣ ملايين ريال سعودي فيما يتعلق بتسهيلات المرابحة المشاركة الممنوحة لعملائها والتي أُثبتت في الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر على الفور. في غياب عوامل أخرى ، لا تعتبر المشاركة في هذا التأجيل زيادة كبيرة في مخاطر الائتمان.

### برنامج تأجيل الدفعات – ديسمبر ٢٠٢٠ م

أعلن البنك المركزي السعودي في ديسمبر ٢٠٢٠م عن تمديد برنامج تأجيل الدفعات من البنك المركزي السعودي لمدة ثلاثة أشهر من ديسمبر ٢٠٢٠م حتى مارس مردد البلغ إلى البنك المركزي السعودي ويموجب هذا البرنامج، حصلت الشركة على قرض بقيمة ٢٣٢٠ مليون ريال سعودي كوديعة خالية من الأرباح. تم سداد المبلغ إلى البنك المركزي السعودي على مدى ١٠٥ سنة على أقساط شهرية متساوية، مع فترة سماح أولية مدتها ٤ أشهر. قامت الشركة بسداد هذا التسهيل بالكامل خلال عام ٢٠٢٢م. وقد حسبت فائدة معدل التمويل المدعوم وفقًا للمتطلبات المحاسبية للمنح الحكومية.

ونتج عن ذلك دخل إجمالي قدره ٤,٧ مليون ربال سعودي، مُثبت في الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر على الفور. وقد مارست الإدارة أحكاما مهمة في إثبات المبالغ المستحقة الدفع للبنك المركزي السعودي وكذلك إثبات دخل المنح هذا وقياسه.

كما أثبتت الشركة خسارة تعديل اليوم الأول بقيمة ٣ ملايين ربال سعودي فيما يتعلق بتسهيلات المرابحة المشاركة الممنوحة لعملائها والتي تُثبت في الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر على الفور. في غياب عوامل أخرى ، لا تعتبر المشاركة في هذا التأجيل زبادة كبيرة في مخاطر الائتمان.

## برنامج تأجيل الدفعات - مارس ٢٠٢١ م

أعلن البنك المركزي السعودي في مارس ٢٠٢١م عن تمديد برنامج تأجيل الدفعات من البنك المركزي السعودي لمدة ثلاثة أشهر من أبريل ٢٠٢١م حتى يونيو مدر ٢٠٢١م. وبموجب هذا البرنامج، حصلت الشركة على قرض بقيمة ٢١ مليون ربال سعودي كوديعة بدون أرباح. وقد تم سداد المبلغ للبنك المركزي السعودي على مدى ٢٠٢٥م. وقد حسبت مدى ١,٢٥ سنة على أقساط شهرية متساوية، مع فترة سماح أولية مدتها ٤ أشهر. قامت الشركة بسداد هذا التسهيل بالكامل خلال عام ٢٠٢٢م. وقد حسبت فائدة معدل التمويل المدعوم وفقا للمتطلبات المحاسبية للمنح الحكومية. ونتج عن ذلك دخل إجمالي قدره ٤ ملايين ربال سعودي مُثبت في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر على الفور. وقد مارست الإدارة أحكاما مهمة في إثبات المبالغ مستحقة الدفع للبنك المركزي السعودي وكذلك إثبات دخل المنح هذا وقياسه.

كما أثبتت الشركة خسارة تعديل اليوم الأول بقيمة ٢,٦ مليون ربال سعودي فيما يتعلق بتسهيلات المرابحة المشاركة الممنوحة لعملائها والتي تُثبت في الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر على الفور. في غياب عوامل أخرى ، لا تعتبر المشاركة في هذا التأجيل زبادة كبيرة في مخاطر الائتمان.

# برنامج تأجيل الدفعات – يونيو ٢٠٢١م

أعلن البنك المركزي السعودي في يونيو ٢٠٢١م عن تمديد برنامج تأجيل الدفعات للبنك المركزي السعودي لمدة ثلاثة أشهر من يونيو ٢٠٢١م حتى سبتمبر ٢٠٢١م. وبموجب هذا البرنامج، حصلت الشركة على قرض بقيمة ٢٨,٢ مليون ربال سعودي كوديعة خالية من الأرباح. تم سداد المبلغ إلى البنك المركزي السعودي عند الاستحقاق بعد فترة ١٠٥ سنة. قامت الشركة بسداد هذه التسهيلات خلال عام ٢٠٢٣م. وقد حسبت فائدة معدل التمويل المدعوم وفقا للمتطلبات المحاسبية للمنح الحكومية. ونتج عن ذلك دخل إجمالي قدره ٢٠٣ مليون ربال سعودي مُثبت في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر على الفور. وقد مارست الإدارة أحكاما مهمة في إثبات المبالغ مستحقة الدفع إلى البنك المركزي السعودي وكذلك إثبات دخل المنح هذا وقياسه.

كما أثبتت الشركة خسارة تعديل اليوم الأول بقيمة ٢,٢ مليون ربال سعودي فيما يتعلق بتسهيلات المرابحة المشاركة الممنوحة لعملائها والتي تُثبت في الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر على الفور. في غياب عوامل أخرى ، لا تعتبر المشاركة في هذا التأجيل زيادة كبيرة في مخاطر الائتمان.

### برنامج تأجيل الدفعات – سبتمبر ٢٠٢م

أعلن البنك المركزي السعودي في سبتمبر ٢٠٢١م عن تمديد برنامج تأجيل الدفعات للبنك المركزي السعودي لمدة ثلاثة أشهر من أكتوبر ٢٠٢١م حتى ديسمبر ٢٠٢١م. وبموجب هذا البرنامج، حصلت الشركة على قرض خلال شهر يناير ٢٠٢٢م بقيمة ٢٤٤ مليون ربال سعودي، كوديعة بدون أرباح. واعتبارًا من ١ أكتوبر ٢٠٢١م، سجلت الشركة ذمم مدينة بقيمة ٢٠٢ مليون ربال سعودي، وذلك في حدود الاستفادة من معدل التمويل المدعوم للقرض. يتم سداد مبلغ القرض المستلم إلى البنك المركزي السعودي عند استحقاقه بعد فترة ١٠٥٥ سنة من تاريخ استلام القرض. قامت الشركة بسداد هذه التسهيلات خلال عام ٢٠٢٣م. وقد حسبت فائدة معدل التمويل المدعوم وفقا للمتطلبات المحاسبية للمنح الحكومية. ونتج عن ذلك إجمالي دخل قدره ٢٠٢ مليون ربال سعودي مثبت في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر على الفور. وقد مارست الإدارة أحكاما مهمة في إثبات المبالغ مستحقة الدفع إلى البنك المركزي السعودي وكذلك إثبات دخل المنحة هذا

كما أثبتت الشركة خسارة تعديل اليوم الأول بقيمة ١٫٨ مليون ريال سعودي فيما يتعلق بتسهيلات المرابحة المشاركة الممنوحة لعملائها والتي تُثبت الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر على الفور. في غياب عوامل أخرى ، لا تعتبر المشاركة في هذا التأجيل زيادة كبيرة في مخاطر الائتمان.

### برنامج تأجيل الدفعات – ديسمبر ٢٠٢١

أعلن البنك المركزي السعودي في ديسمبر ٢٠٢١م عن تمديد برنامج تأجيل الدفعات للبنك المركزي السعودي لمدة ثلاثة أشهر من يناير ٢٠٢١م حتى مارس ٢٠٢٢م. وبموجب هذا البرنامج، حصلت الشركة على قرض خلال شهر مايو ٢٠٢٢م بقيمة ٦٤٣٠ مليون ربال سعودي، كوديعة خالية من الأرباح. واعتبارًا من ١ يناير ٢٠٢٢م، سجلت الشركة ذمم مدينة بقيمة ٢٠٤٧ مليون ربال سعودي، وذلك في حدود الاستفادة من نسبة التمويل المدعوم للقرض البالغة ٢٠٣٠م مليون ربال سعودي المتوقع استلامها بمقابلها وفقًا للشروط المرفقة بهذا البرنامج. يُسدد مبلغ القرض المستلم إلى البنك المركزي السعودي عند استحقاقه بعد فترة ١٠٥٥ سنة من تاريخ استلام القرض. قامت الشركة بسداد هذه التسهيلات خلال عام ٢٠٢٣م. وقد حسبت فائدة معدل التمويل المدعوم وفقا للمتطلبات المحاسبية للمنح الحكومية. ونتج عن ذلك دخل إجمالي قدره ٢٠٢٠ مليون ربال سعودي، مُثبت في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر على الفور. وقد مارست الإدارة أحكاما مهمة في إثبات المبالغ مستحقة الدفع إلى لبنك المركزي السعودي وكذلك إثبات دخل المنحة هذا وقياسه.

كما أثبتت الشركة خسارة تعديل اليوم الأول بقيمة ١٫٨ مليون ربال سعودي فيما يتعلق بتسهيلات المرابحة المشاركة الممنوحة لعملائها والتي تُثبت في الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر على الفور. في غياب عوامل أخرى ، لا تعتبر المشاركة في هذا التأجيل زيادة كبيرة في مخاطر الائتمان.

إيضاحات حول القو ائم المالية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر٢٠٢٣م

# ٣١ الالتزامات المحتملة والارتباطات

### الالتزامات المحتملة

ليس لدى الشركة أي التزامات محتملة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م.

### الارتباطات

- حصلت الشركة على ضمان سداد من البنك السعودي للاستثمار كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م بمبلغ ٦ مليون ريال صادر لشركة الرائدة للمدفوعات (يُرجع للإيضاح ٢٧) (٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م: لا شيء).
- حصلت الشركة على ضمان أداء من البنك السعودي للاستثمار كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م بمبلغ ٢٤,٤ مليون ريال صادر لعميل تمويل (٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م: لا شيء).

### ٣١ الأحداث اللاحقة

### بعد تاريخ التقرير:

- خلال شهر فبراير ٢٠٢٤، تلقت الشركة مبلغ ٢٠٢٩ مليون ريال سعودي كجزء من اتفاقية وكالة استثمار قائمة على الرسوم مع صندوق الرائدة للتمويل
   (ممثلًا ببيت التمويل السعودي الكويتي) المُنشأ لغرض الاستثمار في التمويل غير المباشر.
- خلال شهري فبراير ٢٠٢٤م ومارس ٢٠٢٤م، قامت الشركة بسحب مبلغ ٢٠ مليون ريال سعودي و ١٠ مليون ريال سعودي على التوالي من التسهيلات المتاحة بموجب اتفاقية التسهيلات الائتمانية مع بنك الرياض كما أبرمت خلال شهر ديسمبر ٢٠٢٣م ومستحقة الدفع على أساس ربع سنوي على أن يستحق القسط الأخير في يناير ٢٠٢٩م. ويحمل التسهيل أرباحًا بقيمة ٣ أشهر من معدل الفائدة القياسي والمعياري "سايبور" بالإضافة إلى هامش مستحق الدفع على أساس ربع سنوي.

لم تقع أي أحداث جوهرية أخرى بعد تاريخ التقرير وقبل إصدار هذه القوائم المالية تتطلب تعديلات أو إفصاحات إضافية في هذه القوائم المالية.

### ٣٢ المو افقة على القوائم المالية

وافق مجلس الإدارة على القوائم المالية بتاريخ ٢٢ شعبان ١٤٤٥ (هـ) الموافق ٣ مارس ٢٠٢٤ (م).